

Sayı : E-87022314-115.01.06-2738585
Konu : Konak İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 40905
ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP
Değişikliği Onaması Hk.

06.11.2025

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İzmir Konak Belediyesi 9 Eylül Meydanı No.11
Basmane,
Konak/İzmir)

İlgi : Konak Belediye Başkanlığının 22.07.2025 tarihli ve E-72966316-115.01.06-496505 sayılı yazısı.

Konak Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 143/2025 sayılı kararı ile uygun görülen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Tesis Alanı" olarak belirlenen mülkiyeti Konak Belediyesine ait olan 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan alanın TAKS:0.60, KAKS:2.40 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal, Kültürel Tesis)" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan Bakanlığın UİP-351099674 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.10.2025 tarih ve 04.1022 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne (Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/
İzmir)

Konak Belediye Başkanlığına (İzmir Konak Belediyesi 9
Eylül Meydanı No.11 Basmane, Konak/İzmir)

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6M36-T741-07BK

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-cbys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu
Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Mehmet TİNER

Şehir Plancısı

Telefon No:

02322931319



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.1022

Karar Tarihi : 13/10/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/09/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 07/10/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/09/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 04/09/2025 tarihli ve E.2655710 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 07/10/2025 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 02/06/2025 tarihli ve 143/2025 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Konak Belediye Başkanlığının 22/07/2025 tarihli ve E-72966316-115.01.06-496505 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Tesis Alanı olarak belirlenen, mülkiyeti Konak Belediyesine ait olan, 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan alanın TAKS:0.60, KAKS:2.40 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal, Kültürel Tesis)" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
- Divan Kâtibi

Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

05
G/A

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.1022
Karar Tarihi : 13/10/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/09/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 07/10/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/09/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 04/09/2025 tarihli ve E.2655710 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 07/10/2025 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 02/06/2025 tarihli ve 143/2025 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Konak Belediye Başkanlığının 22/07/2025 tarihli ve E-72966316-115.01.06-496505 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Tesis Alanı olarak belirlenen, mülkiyeti Konak Belediyesine ait olan, 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan alanın TAKS:0.60, KAKS:2.40 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal, Kültürel Tesis)" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
- Divan Kâtibi

Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

G/A

İZMİR KONAK BELEDİYESİ

Meclis No:109/2025

MECLİS KARARI

Karar No :143/1.2025

Karar Tarihi 22/06/2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.05.2025 günlü oturumunda komisyonuza havale edilen 109 sayılı önergede; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Gürçeşme ve Cıvarı İmar Planında E=1.00 yapılaşma koşullu "Resmi Tesis Alanı" olarak belirlenen mülkiyeti Belediyemize ait olan 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan alanda, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın ortak mahalli müşterek ihtiyaçlarına yönelik belediye hizmetlerinin mahallinde verilmesi amacıyla "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin Sayın Meclisimizce karara bağlanmasını arz ederim. denilmektedir.

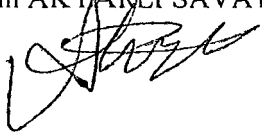
Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; mülkiyeti Belediyemize ait olan 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Gürçeşme ve Cıvarı İmar Planında E=1.00 yapılaşma koşullu "Resmi Tesis" alanı olarak belirlenmiş olan alanın, kentsel sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu Gürçeşme Bölgesinde sosyo-kültürel ihtiyaçlara yanıt verecek şekilde ilgili kurum görüşleri de dikkate alınarak TAKS=0.60, KAKS=2.40 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (İdari+Sosyal+Kültürel Tesis)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

Ayşın AKYARLI SAVATLI



BAŞKAN VEKİLİ

Çetin TAYLANHAN



ÜYE

Hamit MUMCU



ÜYE

Emrah KAZIMOĞLU



ÜYE

Hakan YILDIZ



İZMİR KONAK BELEDİYESİ

Meclis No: 109/2025

MECLİS KARARI

Karar No :143/2025

Karar Tarihi 02/06/2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

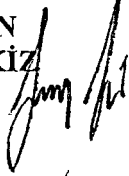
Belediye Meclisimizce komisyonumuza havale edilen, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Gürçeşme ve Civarı İmar Planında E=1.00 yapılaşma koşullu “Resmi Tesis” alanı olarak belirlenmiş Zeytinlik Mahallesi, 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan alanda Gürçeşme Bölgesinde yaşayan vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına yanıt verecek şekilde Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; mülkiyeti Belediyemize ait olan 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Gürçeşme ve Civarı İmar Planında E=1.00 yapılaşma koşullu “Resmi Tesis” alanı olarak belirlenmiş olan alanın, kentsel sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu Gürçeşme Bölgesinde sosyo-kültürel ihtiyaçlara yanıt verecek şekilde ilgili kurum görüşleri de dikkate alınarak TAKS=0.60, KAKS=2.40 yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (İdari+Sosyal+Kültürel Tesis)” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU

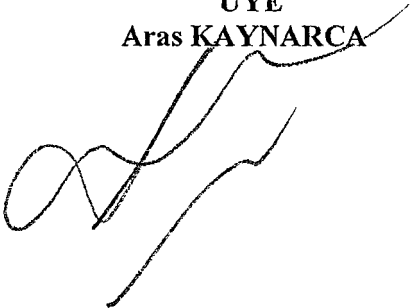
BAŞKAN
Saygın İKİZ



BAŞKAN VEKİLİ
Mert USLU



ÜYE
Aras KAYNARCA



ÜYE
Ayşın AKYARLI SAVATLI



ÜYE
Ali Hakan KERCİ

