



KONAK BELEDİYESİ

**KONAK BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONU: GÜZELYURT MAHALLESİ, 202 ADA, 5 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2018 tarihli ve 7369 sayılı kararı doğrultusunda İzmir İli, Konak İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 202 ada, 5 parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI:

Plan değişikliğine konu alanı da kapsayan, Kadifekale'den başlayarak bugünkü Eşrefpaşa Caddesi, Fevzipaşa Bulvarı ve Gaziler Caddesine kadar uzanan alan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarihli ve 9728 sayılı kararıyla Kentsel Sit+3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Bahse konu 202 ada, 5 parseli de içeren alana ilişkin 1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.11.2002 tarih ve 05/85 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu nazım imar planında, Güzelyurt Mahallesi, 202 ada, 5 parsel, Havralar gösteriminde kalmaktadır.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI:

1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 28.06.2004-4889/5336 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2005-05.1020 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; Güzelyurt Mahallesi, 202 ada, 5 parselin, II No'lu Plan Bölgesinde, Havra olarak belirlendiği ve tescil gösteriminin bulunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2018 tarihli ve 7369 sayılı kararı ile, "...taşınmazın yürürlükteki Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında havra olduğu görüldüğünden sosyal ve kültürel tesis olarak kullanılmasına yönelik Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı değişikliğinin..." iletilmesine karar verilmiştir.

Yapılan incelemede, Güzelyurt Mahallesi, 202 ada, 5 parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında, Havra olarak belirlendiği ve tescil gösteriminin bulunduğu, ayrıca mülkiyet yönüyle söz konusu 5 parselin İzmir Musevi Cemaati Vakfına ait olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda 25.07.2019 tarihli ve E.10728 sayılı yazımızla İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ve İzmir Musevi Cemaati Vakfına 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği önerisine yönelik kurum görüşü sorulmuştur. İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2019 tarihli ve E.110133 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın "İzmir Musevi Cemaati Vakfına" ait olduğu, vakıf ayrı bir tüzel kişilik kazanmış olduğundan mülkiyetin tasarruf yetkisinin ilgili vakfa ait olduğu belirtilmiştir. İzmir Musevi Cemaati Vakfının 06.08.2019 tarihli ve 114 sayılı yazısı ile Güzelyurt Mahallesi, 202 ada, 5 parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği önerisi olumlu görülmüştür.

Bu kapsamda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2018 tarihli ve 7369 sayılı kararı doğrultusunda İzmir İli, Konak İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 202 ada, 5 parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.

Ezgi Yekûn AKSU
Y.Şehir Plancısı

Dr. Gülhan ÇEVİKAYAK
Şehir Plancısı
Birimler Yetkilisi

Dr. Neslihan YALNIZ KOÇ
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü
23.08.2019