



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 199/2024
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 263/2024
Karar Tarihi : 02.12.2024

Belediye Meclisinin 04.11.2024 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüt ve Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2017 tarihli ve 6265 sayılı kararı ile "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenen Zeytinlik Mahallesi, 8336 ada, 14, 15 ve 43 parsellerin tescil gösteriminin işlenmesine ve Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin Sayın Meclisimizce karara bağlanmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonunun raporunda; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2017 tarihli ve 6265 sayılı kararı ile "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenen Zeytinlik Mahallesi, 8336 ada, 14, 15 ve 43 parsellerin ve üzerinde yer alan yapının kentsel sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu Gürçeşme bölgesinde, sosyo-kültürel ihtiyaçlara yanıt verecek kamusal bir kullanım ile korunması, yaşatılması ve işlevlendirilmesi amacıyla Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün görüşü de dikkate alınarak tescil gösteriminin işlenmesine, “Belediye Hizmet Alanı (İdari+Sosyal+Kültürel Tesis)” olarak belirlenmesine ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur. Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2017 tarihli ve 6265 sayılı kararı ile "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenen Zeytinlik Mahallesi, 8336 ada, 14, 15 ve 43 parsellerin ve üzerinde yer alan yapının kentsel sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu Gürçeşme bölgesinde, sosyo-kültürel ihtiyaçlara yanıt verecek kamusal bir kullanım ile korunması, yaşatılması ve işlevlendirilmesi amacıyla Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün görüşü de dikkate alınarak tescil gösteriminin işlenmesine, “Belediye Hizmet Alanı (İdari+Sosyal+Kültürel Tesis)” olarak belirlenmesine ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
NİLÜFER ÇINARLI MUTLU

N. Çınarlı

KATİP
SİMGE TOKGÖZ

[Signature]

KATİP
BEHÇET EMİR

[Signature]

KATİP
TANER DENİZ

[Signature]