



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 109/2025
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 143/2025
Karar Tarihi : 02.06.2025

Belediye Meclisinin 06.05.2025 günlü birleşiminde İmar - Hukuk Komisyonlarına havale edilen Etüt ve Proje Müdürlüğünün önerisinde;

"Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Gürçeşme ve Cıvırı İmar Planında E=1.00 yapılaşma koşullu "Resmi Tesis Alanı" olarak belirlenen mülkiyeti Belediyemize ait olan 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan alanda, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın ortak mahalli müşterek ihtiyaçlarına yönelik belediye hizmetlerinin mahallinde verilmesi amacıyla "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Sayın Meclisimizce karara bağlanmasını arz ederim." Önergeye ilişkin;

İmar - Hukuk Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Mülkiyeti Belediyemize ait olan 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Gürçeşme ve Cıvırı İmar Planında E=1.00 yapılaşma koşullu "Resmi Tesis" alanı olarak belirlenmiş olan alanın, kentsel sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu Gürçeşme Bölgesinde sosyo-kültürel ihtiyaçlara yanıt verecek şekilde ilgili kurum görüşleri de dikkate alınarak TAKS=0.60, KAKS=2.40 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (İdari+Sosyal+Kültürel Tesis)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar - Hukuk Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Mülkiyeti Belediyemize ait olan 40905 ada, 1 ve 2 parseller ile 40903 ve 40904 adalarda muhtelif parselleri kapsayan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Gürçeşme ve Cıvırı İmar Planında E=1.00 yapılaşma koşullu "Resmi Tesis" alanı olarak belirlenmiş olan alanın, kentsel sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu Gürçeşme Bölgesinde sosyo-kültürel ihtiyaçlara yanıt verecek şekilde ilgili kurum görüşleri de dikkate alınarak TAKS=0.60, KAKS=2.40 yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (İdari+Sosyal+Kültürel Tesis)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Kararname

MECLİS BAŞKANI
NİLÜFER ÇINARLI MUTLU

KATİP
SİMGE TOKGÖZ

KATİP
BEHCET EMİR

KATİP
TANER DENİZ