



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 200/2024
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 09/2025
Karar Tarihi : 02.01.2025

Belediye Meclisinin 04.11.2024 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüt ve Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kemal Reis Mahallesi, 6608 ada, 7 parselin kentsel sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu Hatay Bölgesinde sosyo-kültürel ihtiyaçlara yanıt verecek şekilde Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin Sayın Meclisimizce karara bağlanmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonunun raporunda; Mülkiyeti Konak Belediyesine ait olan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam – 4 Kat (B-4) yapılaşma koşullu Konut Alanı” kullanımında kalan Kemal Reis Mahallesi, 6608 ada 7 parselin kentsel sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu Hatay Bölgesinde sosyo-kültürel ihtiyaçlara yanıt verecek şekilde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün görüşleri de dikkate alınarak “Bitişik Nizam- 4 Kat” yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (İdari+Sosyal+Kültürel Tesis)” olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisçe görüşülerek; Mülkiyeti Konak Belediyesine ait olan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam – 4 Kat (B-4) yapılaşma koşullu Konut Alanı” kullanımında kalan Kemal Reis Mahallesi, 6608 ada 7 parselin kentsel sosyal donatı alanlarının yetersiz olduğu Hatay Bölgesinde sosyo-kültürel ihtiyaçlara yanıt verecek şekilde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün görüşleri de dikkate alınarak “Bitişik Nizam- 4 Kat” yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (İdari+Sosyal+Kültürel Tesis)” olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
NİLÜFER ÇINARLI MUTLU

N. Çınarlı

KATİP
SİMGE TOKGÖZ

S. Tokgöz

KATİP
BEHÇET EMİR

B. Emir

KATİP
TANER DENİZ

T. Deniz