



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 114/2024
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 166/2024
Karar Tarihi : 02.09.2024

Belediye Meclisinin 01.08.2024 günlü birleşiminde İmar - Dirençli Kentler ve Kentsel Yenileme - Turizm Geliştirme, Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 2 kat yapılaşma koşullu Perakende Ticaret Alanı (T2) olarak belirlenmiş olan Konak Mahallesi, 187 ada, 59 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2024 tarihli ve 17138 sayılı kararı doğrultusunda tescil gösteriminin kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve Plan Notlarının Bölgelere Özel Yapılaşma Koşulları doğrultusunda yapı kitlesinin belirlenmesine yönelik 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Dirençli Kentler ve Kentsel Yenileme - Turizm Geliştirme, Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2024 tarihli ve 17138 sayılı kararı ile tescil kaydı kaldırılan Konak Mahallesi, 187 ada, 59 parselin tescil gösteriminin kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Önerisi ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - Dirençli Kentler ve Kentsel Yenileme - Turizm Geliştirme, Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2024 tarihli ve 17138 sayılı kararı ile tescil kaydı kaldırılan Konak Mahallesi, 187 ada, 59 parselin tescil gösteriminin kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Önerisi ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
NİLÜFER ÇINARLI MUTLU

A. Çınarlı

KATİP
SİMGE TOKGÖZ

KATİP
BEHÇET EMİR

KATİP
TANER DENİZ

Dilek EROĞTAY
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIĞIR