

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ VE ARTIŞ ORANI		2024 YILI TUTAR (TL)
I- İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ		
1- İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ MECLİS TETKİK ÜCRETİ		10,500.00
2- İMAR PLANI/REVİZYONU VE İLAVE İMAR PLANI TEKLİFLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR		
En az bir kadastral parsel üzerinde her metrekaresi için;		
Konut Alanlarında		186.00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında		372.00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarında		777.00
3- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR		
A- İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA		
Parselde artan inşaat alanının her metrekaresi için;		
Konut Alanlarında		186.00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarda		288.00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarda		402.00
B- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE		
Fonksiyon değişikliği yapılan parsellerin her m ² 'si için;		
Konuta Dönüştürülen Alanlarda		186.00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda		288.00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarda		402.00
C- A VE B MADDELERİNE GİRMEYEN DEĞİŞİKLİKLER İLE BİNA YÜKSEKLİĞİ ARTIŞLARI, İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİKLERİNDE		
Değişiklik yapılan parsellerin her metrekaresi için;		
Konut Alanlarında		186.00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında		288.00
Akaryakıt-LPG İst.,Sanayi, K.San., Kentsel Çalışma vb. Alanlarda		402.00
II- İMAR PLANI ÇOĞALTMA ÜCRETİ		
	Birim	
1/1000 ölçekli imar planı örneği	1 pafta	420.00
1/1000 ölçekli imar planı onaylı örneği	1 pafta	840.00
Sayısal 1/1000 ölçekli imar planı (.TIF ve .DRE)	1 pafta	420.00
1/1000 ölçekli imar planı raporu / notları örneği (A4)	1 takım	420.00
1/1000 ölçekli imar planı raporu / notları onaylı örneği (A4)	1 takım	840.00
AÇIKLAMALAR		
1. İmar planı ve plan değişikliklerinde A/B/C maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda, her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanacaktır.		
2. M, MİA, TM, TM1, KT1, Turizm, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak Ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.		
3. Farklı fonksiyonların tek lejantta (TİCK, TİCT, TİCTK, vb.) önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifi uygulanır.		
4. Aşağıda belirtilen;		
4.1. Kamusal donatı alanı olarak ayrılan yerlerde,		
4.2. Kamuya terk edilen alanlarda,		
4.3. Kamu kurum ve kuruluşlarının mevzuatında tanımlanan hizmetlerini yerine getirmeye yönelik hazırlanan plan değişikliği ve imar planı örneği taleplerinde (Hissesinin %50 sinden fazlası özel müteşebbis olan kuruluşlar kamu kuruluşu olarak değerlendirilmez),		
4.4. 5366 sayılı yasanın 3. maddesinin 6. fıkrası kapsamında 'Yenileme Alanı' olarak belirlenen alanlarda imar planı ve plan değişiklikleri teklifleri ile imar planı örneği taleplerinden ücret alınmaz.		
5. Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanan planı beklemeksizin ilgililerince hazırlanan plan teklifi sunulması halinde teklif plan ücret tarifesinde (I-2) belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.		
6. 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen parsellere ilişkin ilgililerince (Kamu Kurumları Hariç) plan teklifi sunulması halinde, teklif plan ücret tarifesinde belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.		
7. Ücret Tahakkukuna İlişkin Esaslar;		
7.1. İmar Planı ve plan değişikliği, Meclis Tetkik Ücreti ile birlikte A/B/C maddelerine göre hesaplanan ücret miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis Gündemine sunulmaz.		
7.2. İmar planı ve plan değişikliğinin İlçe Belediye Meclisince uygun bulunmadığı veya İlçe Belediye Meclisince uygun bulunduğu ancak Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmadığı takdirde ilk yatırılan imar planı/plan değişikliği ücreti meclis kararına istinaden iade edilir.		
7.3. İmar planı ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti gelir kaydedilir.		