

**KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Yapı Ruhsat Birimi'ne;**

İzmir ili, Konak ilçesi, ..... Cad/Sok., .....noda, ve  
tapunun ..... mahallesi, .....pafta, ..... ada, .....  
parselinde kayıtlı taşınmaza **TADİLAT** ruhsatı almak için gereğini arz ederim. .... / .... / .....

**Tadilatın Konusu:**

**Mal Sahibi veya vekilinin;**  
**ADI-SOYAD**  
**(imza)**

**T.C. Kimlik No** : .....  
**Telefon** : .....  
**Adres** : .....

**EKLER ARKA SAYFADADIR.**

## TADİLAT RUHSATI EVRAK LİSTESİ

1. Mal sahibi veya vekili imzalı dilekçe
2. Vekil ise vekaletname
3. Tapu fotokopisi veya tapu kaydı
4. Yeni tarihli İmar Durumu Belgesi Aslı çizili
5. Aplikasyon krokisi
6. Proje müellifi onaylı tadilat çizimi veya proje
7. Proje Müellifi farklı ise yeni müellifin sicil durum belgesi/ Taahhütname
8. Kitlede değişiklik var ise Tus dosyası
9. Numarataj krokisi
10. Şirket ise imza sirküsü aslı / Vergi No
11. Müteahhit evrakları (oda belgesi, vergi levhası ftk., imza sirküsü, taahhütnamesi)
12. Sgk Evrakları
13. Ortak mahalde yapılan tadilatlarda (%80 – Diğerleri %100)
14. Apartman karar defterinin Noter Tasdikli sureti veya Noterden muvafakatname aslı
15. Dönüşüm tadilatlarında %100 muvafakatname aslı
16. (Dükkan birleştirme/ ayırma) Mal sahibinin tamamının noterden muvafakatnameleri veya bizzat imzaları
17. Fenni mesullu ise fenni emsul atama yazıları, taahhütnameleri ve oda belgeleri
18. Şantiye şefi evrakları (Sözleşme, taahhütname, oda kayıt belgesi, ikametgahı )
19. Mal sahibi ve müteahhit arasında tadilat sözleşmesi
20. Mal sahibi ve müteahhit imzalı sertifikalı usta taahhütnamesi
21. Güçlendirme Proje ve Hesapları.

### **Yapı Denetimi Gerektiren Tadilatlarda İstenen Belgeler:**

22. Yapı Denetim Firması izin belgesinin noter tastikli sureti.
23. Yapıya ilişkin bilgi formu.
24. Yapı Denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme.  
(planlanan şekliyle inşaata başlama ve bitirme tarihleri belirtilecek, her sayfaya tüm mal sahiplerinin ve yapı denetim yetkilisinin imzası)
25. Yapı Denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname.
26. İdarenin açmış olduğu Yapı Denetim Hesabına yatan hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz (Makbuz aslı ve fotokopisi (TETKİK AŞAMASINDA YATIRILABİLİR)
27. YDK'nun imza sirküleri
28. Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yapı Denetçisi İnşaat Mühendisi ikametgah belgesi
29. Y.D.K'nun inşaatta görevlendirdiği Yardımcı Kontrol elemanının ikametgah belgesi
30. Yapı Denetim Sicil Gazetesi fotokopisi
31. YDK onaylı kontrol formu belgesi
32. Tetkik aşamasında istenecek ilave evraklar