

KEMERALTI 1. ETAP

1. KORUMA AMAÇLI REVİZYON
İMAR PLANI PLAN NOTLARI

2. KEMERALTI KENTSEL TASARIM
REHBERİ

3. TESCİLLİ ve UYUMLU YAPILAR
LİSTESİ

KTUKBK Kararı
Meclis Karar No : 12667 - 13597
Meclis Karar Tarihi : 14.9.56
25.05.2021
16.03.2022
28.11.2022

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

öncelikli ve bütün olarak ele alınmak koşuluyla, projeye bütünleşen diğer yapıların yapımına, onarımına ve bakımına ayrı ayrı izin verilebilecektir.

- Tescilli parsel bulunan Özel Proje Alanlarına yönelik hazırlanan projeler, Belediyesinin ilgili biriminin ön onayı ve KTVKK onayından sonra uygulamaya geçilir.
- Uygulamanın projeye uygunluğu Belediyesinin ilgili birimince denetlenir.
- Özel Proje Alanlarında, her ÖPA için uygulanacak kullanımlar ayrı ayrı belirlenmiştir. Ancak, bu kullanımlara benzer nitelikte olup, notlarda ifade edilmeyen kullanımlara, İzmir 1 Numaralı KTVKK ile izin verilebilir.

f-1) ÖPA-1 (203 ada, 62 parsel)

T2 (Perakende Ticaret Alanı - 2 Kat): Eğitim/Araştırma Merkezi.

Emsal=1.60'tır. Zemin katın tamamında ticaret yer alabilir.

Avlu büyüklüğü ve formu mimari projesinde belirlenmek üzere, avlulu yapı yapılacaktır.

f-2) ÖPA-2 (Yeşildirek Hanı (Hamamı) - 199 ada, 50 parsel)

Sosyo-Kültürel Tesis: Müze, sanat galerisi, sergi salonu, konferans, tiyatro vb.

Yapı inşaat alanının %35'ini aşmayacak şekilde ticaret yer alabilir.

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

f-3) ÖPA-3 (214 ada, 1 parsel)

Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselde açığa çıkarılan buluntuların yerinde korunması, konservasyonu ve restorasyonu ile zarar görmeyecek biçimde sergilenmesi ve tanıtımı kapsamında yürütülecek tüm iş ve işlemler ile her türlü uygulama İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.10.2019 tarih/9885 sayılı, 20.12.2019 tarih/10215 sayılı kararları ile uygun bulunan avan ve mimari projeler geçerli olmak üzere Koruma Bölge Kurulunun iznine tabidir.

g. Boş ve Yeniden Yapılaşacak Parsellerde:

Boş ve yeniden yapılaşacak parsellerde yapılacak binalar, korunması istenen dokuyu oluşturan mimariye uygun, çağdaş teknik ve malzeme ile yapılmakla beraber cephe

Bu paftada yapılan değişik-
likler için.....2.....sayıda
Mühür basılmıştır.

