

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

“Trafo yer seçimi amaçlı”

İli: İzmir
İlçesi: Konak
Mahallesi:Gürçeşme
Pafta No: 22M-2b
Ölçek:1/1000


Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Saygın İkiz
Y. Şehir Plancısı


Sema PEKDAŞ
Konak Belediye Başkanı

2018

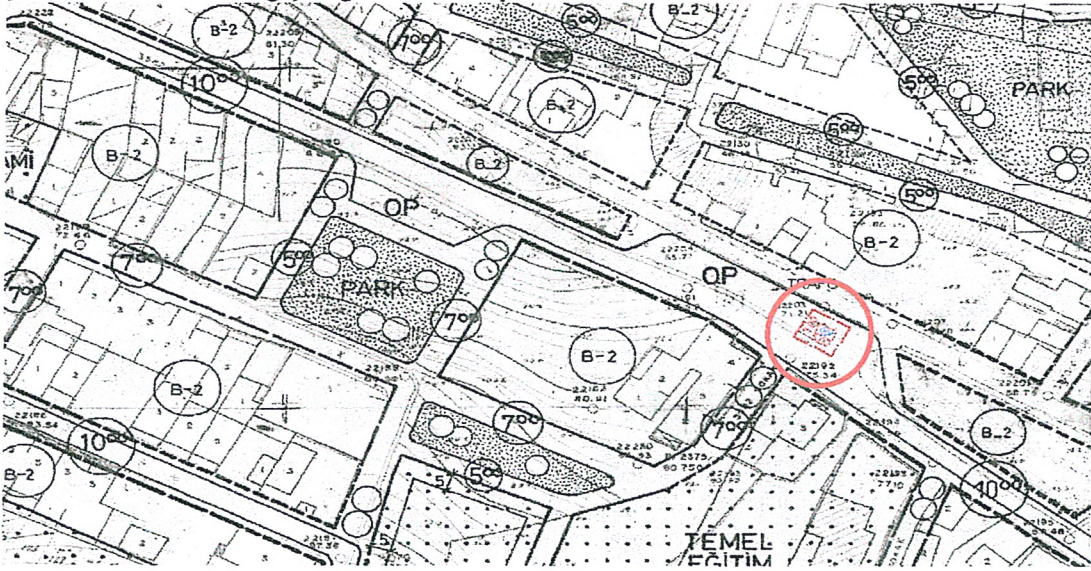
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUMU VE AMACI:

İmar Planı Değişikliği' ne konu olan alan, İzmir İli, Konak İlçesi, Gürçeşme Mahallesi, 22M-2b nolu imar paftasında bulunmaktadır. Hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile 22M-2b paftada; 3570/5 sokak ile 3582 sokak ve 576 Ada, 158 ve 159 nolu arsalar arasında kalan kadastral boşlukta, fiili durumda iki yol arasında eğimli refüj üzerinde 3,00 x 5,00 ebatlı, 15m² yüzölçümlü köşk tipi trafo konumlandırılmıştır.

İmar Planı Değişikliğinin amacı, çevresindeki yerleşim birimlerinin enerji altyapısındaki eksikliğin giderilmesi için güncel imar planları üzerine trafo gösteriminin yapılmasıdır.



Şekil 1: İmar Planı Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Uygulama İmar Planındaki Konumu



Şekil 3: Mülkiyet Durumu

Tüm yerleşmelerde olduğu gibi, gelişen teknoloji ve gereksinimler doğrultusunda ana enerji dağıtımını yetersiz kalmaktadır. Enerji dağılımının sağlıklı yapılabilmesi ve AG-YG Elektrik Tesisini sağlamak amacı ile rapor ekinde yer alan plan değişikliği paftası sunulmuştur.

- 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve/veya 1/1000 Ölçekli İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

Saygın İköz
Y. Şehir Plancısı

Saygın İköz
Y. Şehir Plancısı
Salımbey Mah. 19 Sk. No:11 Dikili - İZMİR
Tel: 0232 671 35 67 - 0532 779 77 11
Dikili V.D: 25937062228