



İZMİR İLİ KONAK İLÇESİ AKDENİZ MAHALLESİ

TRAFO AMAÇLI 1/1000 ve 1/500 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

DİLEK ÇAKANŞİMŞEK-ŞEHİR PLANCISI

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA
İNŞ.SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
DİLEK ÇAKANŞİMŞEK
ŞEHİR PLANCISI

ODAN NO: 615
Gaziosmanpaşa Bulv. Esen Han
No: 9/507 35210 Alsancak/İZMİR
Tel / Fax: 0 232 483 47 43 GSM: 0 532 314 28 74
Konak V.D. 2200032351
dilekcakansimsek@hotmail.com

Abdul Batur
Mimar
Belediye Başkanı



TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



RPRS17RD

MD Tarihi: 04.01.2019
Proje Kayıt No: 35-2019-9212
Üye: DİLEK ÇAKANŞİMŞEK (615)

DİLEK ÇAKANŞİMŞEK – ŞEHİR PLANCISI
Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇALIŞMASININ AMACI:

Planlama alanları İzmir ili, Konak İlçesinde yer almaktadır.

Planlama çalışmasının amacı, mahallenin ve kentsel sit alanının ihtiyacına karşılık verecek şekilde trafo binalarının güncel imar planlarına işlenmesidir.

Gediz Elektrik A.Ş., çevrenin güç ihtiyacının artması sebebi ile dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımını yapabilmek amacı doğrultusunda, trafo alanının imar planlarına işlenmesi gerektiğini belirtmiştir.

Yürütülen planlama çalışması sırasında, kamuya terk edilmiş olan park alanları içerisinde trafo alanları belirlenmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇALIŞMASI:

Planlama çalışması Konak ilçesi Akdeniz Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisindeki Necati Bey Bulvarı ve Mimar Kemalettin Caddesinde gerçekleşmiştir.

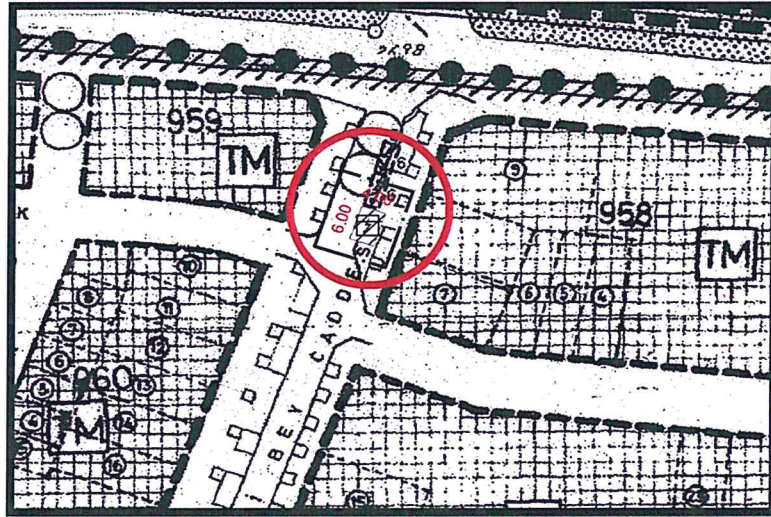
Planlama çalışmasında yer alan 3 adet trafo alanı $6 \times 4 \text{ m} = 24 \text{ m}^2$ olacak şekilde yer altı trafosu olarak belirlenmiştir.

Abdul BAKUR
Mimar
Belediye Başkanı

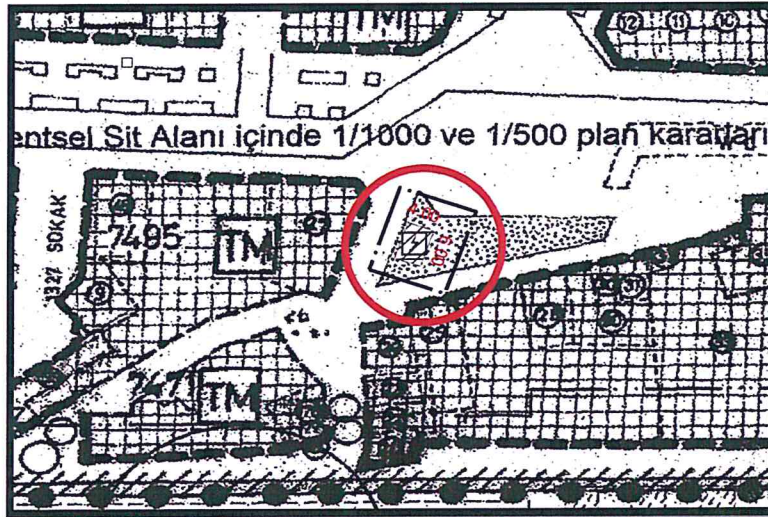
ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA LTD. ŞTİ



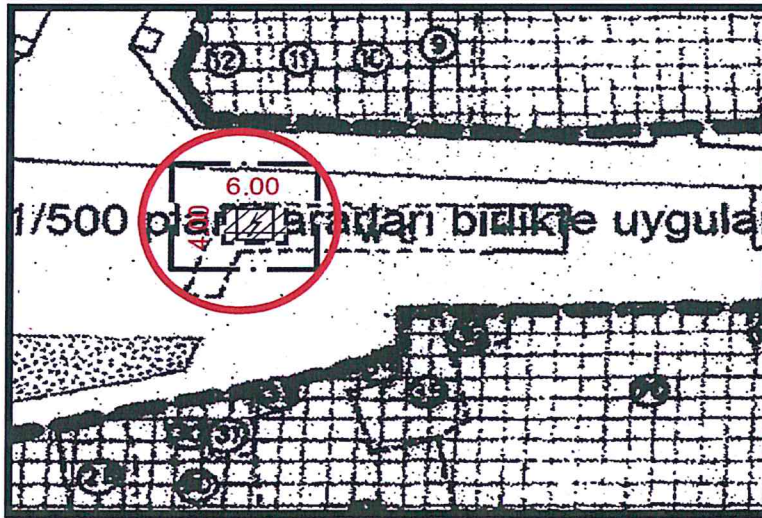
- 23M2D paftasında yer alan trafo alanı Akdeniz Mahallesi, 958 ada 9 parselin batısında bulunmakta olup 6.00x4.00 büyüklüğünde 24 m² alana sahip *yeraltı trafosu* olarak belirlenmiştir.



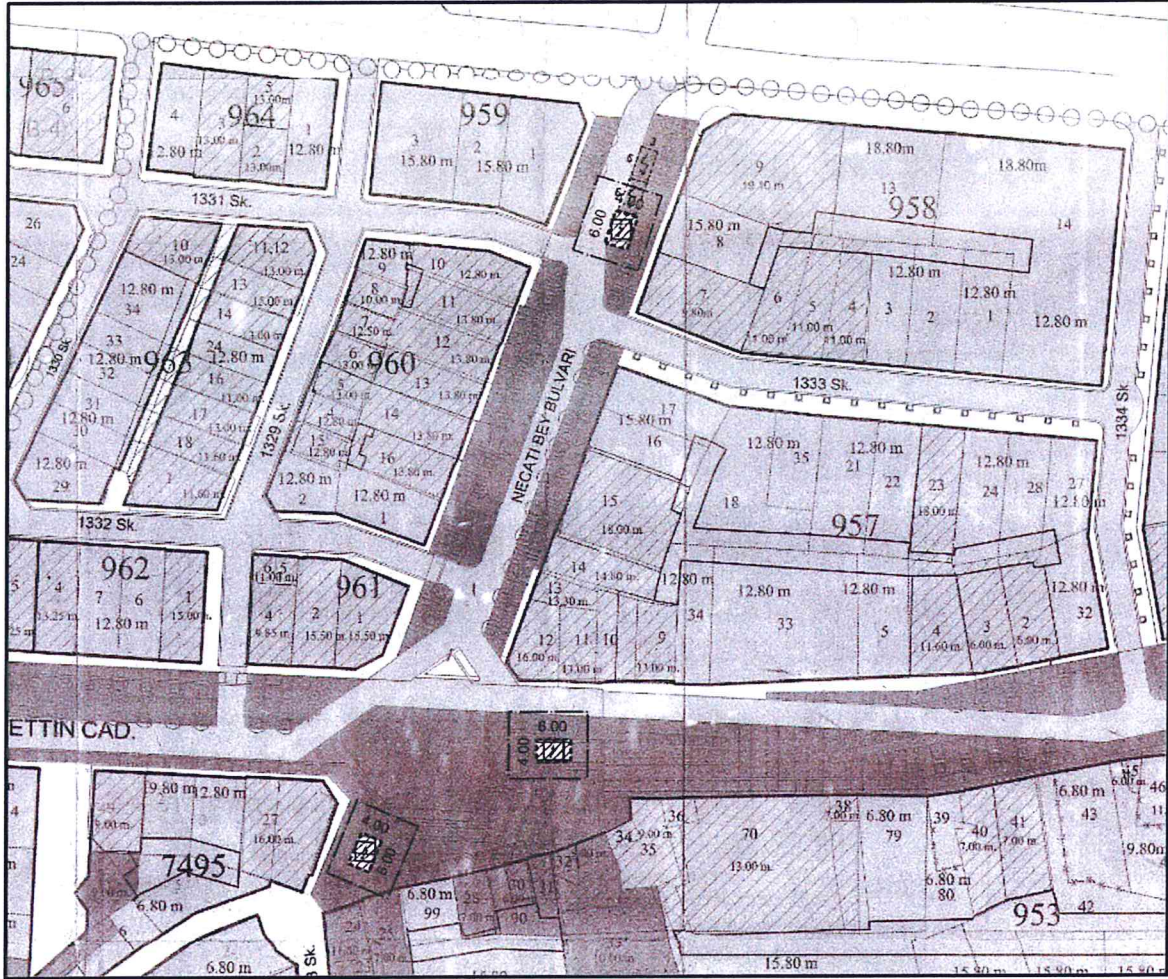
- 23M2D paftasında yer alan trafo alanı Akdeniz Mahallesi, 7495 ada 4 parselin doğusunda bulunmakta olup 6.00x4.00 büyüklüğünde 24 m² alana sahip *yeraltı trafosu* olarak belirlenmiştir.



- 23M2D paftasında yer alan trafo alanı Akdeniz Mahallesi, 957 ada 12 parselin güneyinde bulunmakta olup 6.00x4.00 büyüklüğünde 24 m² alana sahip *yeraltı trafosu* olarak belirlenmiştir.



1/500 ÖLÇEKLİ KORUMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:



SONUÇ:

Diğer tüm yerleşmelerde olduğu gibi, gelişen teknoloji ve gereksinimler doğrultusunda ana enerji dağıtımı yetersiz kalmaktadır. Her geçen gün artan enerji ihtiyacının mevcut sistemden sağlanması gün geçtikçe imkânsız hale gelmektedir. Meskûn dokuda onaylı imar planları, uygulama görmüş mülkiyet yapısı dikkate alındığında, yeni trafo alanlarının yapı adalarında karşılanması mümkün değildir. Bu nedenle kamuya terki yapılan alanlarda, modern ve çağdaş yaşamın vazgeçilmezi olan ve yine bir kamu yatırımı olan enerji dağılımının sağlıklı yapılabilmesi ve AG-YG Elektrik Tesisini sağlamak amacı ile rapor ekinde yer alan plan değişikliği hazırlanmıştır.



3 adet Trafo yeri talebinin belirlenen alanlarda “Kentsel Sit Alanı” içinde kalması ve özgün tarihi dokuyu bozmaması amacı ile “Yeraltı Trafo” olarak teknolojisine uygun olarak yapılacaktır. Bölgede yaşayanların yaşadığı elektrik kesintisi ve yetersiz enerji talepleri bu plan değişikliği ile giderilmesi hedeflenmiştir.

Konak Belediyesi ile mevcut imar planları üzerinden görüşmeler yapılmış, araziye gidilip yer tespiti yapılmış, gerekli belgeler temin edilmiş, kadastral durumlarına bakılmış (Tapu kadastro genel müdürlüğü ‘‘ Parsel Sorgu’’ yardımı ve mülkiyet analizleri ile) ve hazırlanan ön raporlar sonucunda uygun görüşleri alınarak imar planlarına işlenmesi ve plan değişikliği raporu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

- Uygulamada 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri ve/veya Kentsel Sit Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Planı, plan notları geçerlidir.
- İmar planında yeraltı trafosu olarak gösterilen trafo, yeraltı trafosu olarak yapılacaktır.

