

Meclis Karar No : 05.10.2023

Meclis Karar Tarihi : 12.03.2022



**KONAK BELEDİYESİ  
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



KONAK BELEDİYESİ

**KONU: YENİGÜN MAHALLESİ, 332 ADA, 27, 38, 40, 52 VE 53 PARSELLERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/500  
ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2021 tarihli ve 12550 sayılı kararı doğrultusunda Yenigün Mahallesi, 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

**1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI:**

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.11.2002 tarihli ve 05/85 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Konak-Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, Yenidoğan Mahallesi, 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parseller "İlköğretim Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.

**1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI:**

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 tarihli ve 01.273 sayılı kararı ile onaylanan Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında, Yenidoğan Mahallesi, 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parseller "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak belirlenmiş ve söz konusu parsellerde tescil gösterimi yapılmıştır.

1/500 ölçekli Yerleşim Planında ise plan değişikliğine konu 332 ada, 27 parselde 9.17 metre, 40 parselde 9.78 metre olacak şekilde iki adet kitle belirlenmiştir.

**1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:**

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2021 tarihli ve 12550 sayılı kararında "...İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.01.2001 tarih ve 9044 sayılı kararı ile 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parsellerin birleştirilmesine yönelik 629 no.lu parselasyon planının uygun görüldüğü ve 7330 ada, 11 no.lu parselin oluşturulduğu, ancak 629 no.lu parselasyon planının İzmir 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2004 tarihli ve 2004/85 Esas 2004/209 Karar sayılı kararı doğrultusunda iptal edildiği ve oluşan 7330 ada, 11 no.lu parselin geldileri olan 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 no.lu eski kadastral parsellerine dönüş işlemi için 629/1 no.lu geri dönüş işleminin yapıldığı anlaşıldığından halihazırda 332 ada, 27 ve 40 parsellerde bulunan tescilli taşınmazların tescil fişlerinin Kurulumuzun 25.05.2021 tarih ve 12257 sayılı kararı gereğince güncellenmesine, tescilli parsel bitişik, özel mülkiyete konu ait tapunun 332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerde bulunan taşınmazların 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı paftasında tescil tescilli yapı gösteriminde bulunduğu anlaşıldığından, tescil gösteriminin 332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerde kaldırılmasına yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin iletilmesine karar verildi." denilmektedir.

Söz konusu karar doğrultusunda, Yenidoğan Mahallesi, 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parsellere ilişkin olarak;

1- 7330 ada, 11 parselin oluşturulduğu 629 nolu parselasyon planını iptal eden İzmir 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2004 tarihli ve 2004/85 Esas 2004/209 sayılı kararı doğrultusunda 629/1 nolu geri dönüş işlemi sonucunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli, 332 ada, 27 ve 40 parsellerin sınırları baz alınarak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliğinde ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde imar hatları düzeltilerek tescil gösterimleri işlenmiştir.

2-332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerin ise 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliğinde ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde tescil gösterimleri kaldırılmıştır.

2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki İlke Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2021 tarihli ve 12550 sayılı kararı doğrultusunda Yenigün Mahallesi, 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.

Muttalip Murat KAYA  
Şehir Plancısı

Ezgi Yekbun AKSU  
Y. Şehir Plancısı  
Planlama Birim Yetkilisi

Dr. Gülnür ÇEVİKAYAK  
Şehir-Plancısı  
Birimler Yetkilisi

Dr. Neslihan YALINIZ KOÇ  
Şehir Plancısı  
Etüd Proje Müdürü