

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KORUMA ALANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**KONAK İLÇESİ, AKDENİZ MAHALLESİ,
1002 ADA 5,12 ve 17 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarih ve 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarih ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda, Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 1002 ada 5 ve 12 parselin tescil gösteriminin, 1002 ada 5, 12 ve 17 parselin koruma alanının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

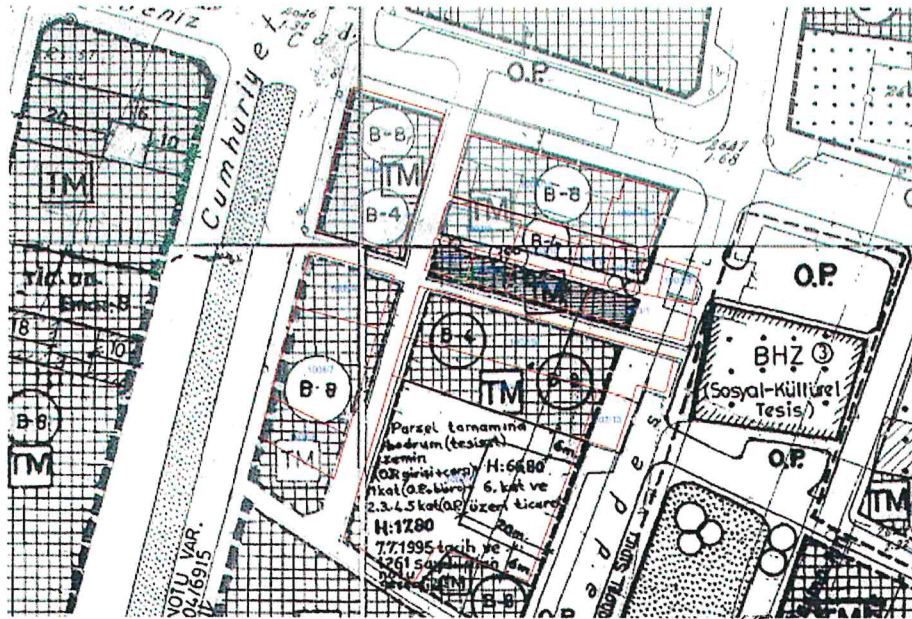
PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU:

Söz konusu parseller, Konak İlçe sınırları içerisinde 23M2A-23M2D-23M1B-23M1C paftalarda kalmaktadır.

ALANA İLİŞKİN MEVCUT PLAN KARARLARI:

Plan değişikliğine konu parselleri de kapsayan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2021 tarih ve 05.175 sayılı kararı ile 05.04.2021 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan Konak 1.Etap (Alsancak- Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu parsellerin büyük bir kısmı "Ticaret-Turizm Alanı", geriye kalan kısmı ise "Taşıt Yolu" kullanım kararında kalmaktadır.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.01.1985 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Alsancak İmar Planı'nda, 1002 ada 5, 12 ve 17 parsellerin bir kısmı "Bitişik Nizam-4 kat (B-4)" ve "Bitişik Nizam-8 kat (B-8)" yapılaşma koşullu "Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM)", bir kısmı da "Taşıt Yolu" kullanım kararında kalmaktadır.



Şekil 1. Mevcut Uygulama İmar Planı

Meclis Kararı No : 05.1419
Meclis Kararı Tarihi : 13.12.2021

MUSTAFA TUNÇ SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KORUMA ALANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SÜRECİ:

Konak Belediye Meclisinin 01.03.2021 gün, 42/2021 sayılı kararı ile kabul edilen ve İlgı (a) yazı ekinde Belediyemize iletilen, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarih, 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarih ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda, Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 1002 ada 5,12 ve 17 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, söz konusu plan değişikliği İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarih ve 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarih ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda tescil ve koruma alanı gösterimi işlenerek değişiklikle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2021 tarih, 301.05.715 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2021 tarih ve 12818 sayılı kararı ile; plan notunun, "İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarihli ve 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarihli ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda koruma alanı olarak belirlenen alanda kalan parsellere ilişkin yapılaşmaya esas (yapılaşma nizamının, yapı yüksekliğinin, çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin tüm iş ve işlemlerin Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde düzeltilmesi ve öneri plan paftası üzerindeki bahse konu imar hatlarının, yürürlükteki (mevcut) plandan farklı olduğu görüldüğünden söz konusu çelişkinin giderilmesine yönelik gerekli incelemenin ve düzeltmenin yapılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iletilmesine karar verildiğinden anılan Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda, Belediyemizce düzenleme yapılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih, 301.05.1419 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

PLAN KARARLARI:

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarih ve 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarih ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda;

- Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 1002 ada 5 ve 12 parselin tescil gösterimi işlenmiştir.
- 1002 ada 5, 12 ve 17 parselin koruma alanı işlenmiştir.

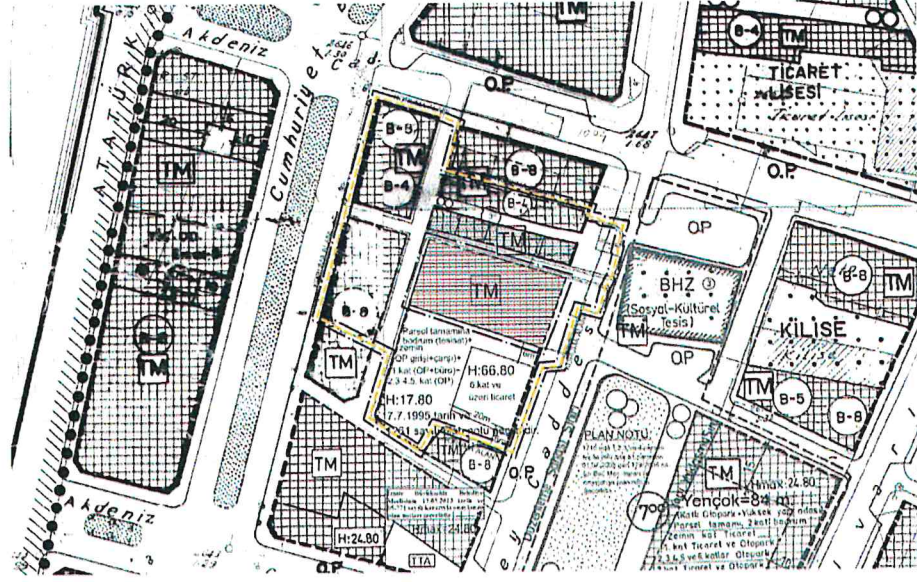
Plan notları;

-“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarihli ve 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarihli ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda koruma alanı olarak belirlenen alanda kalan parsellere ilişkin yapılaşmaya esas tüm iş ve işlemlerin Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.”

-“Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli tüm yapılarda; basit onarımlar Konak Belediyesi KUDEB izni izle, işleve yönelik tüm işlemler dahil olmak üzere tescilli taşınmazlarda diğer tüm uygulamalar İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılır.”

olarak belirlenmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KORUMA ALANLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



Şekil 2. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Nuray Sevinç KAYA

Sevimser ÇAĞLAYAN

Zeliha DEMİREL

Y. Şehir Plançısı

Koruma Alanları Şube Müdürü V.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Nuray Sevinç Kaya

Sevimser Çağlayan

Zeliha Demirel