

İZMİR İLİ, MÜRSELPASA CADDESİ İLE  
ZAFER PAYZIN KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI ARASI  
KARAYOLU, BAĞLANTI YOLLARI VE BÜYÜK SANAT YAPILARI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



PLANLAMA EKİBİ

  
Çiğdem ÇİÇEK ÖZ

Y. Şehir Plancısı

  
Koray AKGÖZÜ

Uygulama İmar Pln .Şube Şefi  
Şehir Plancısı

  
Sevil MİSİROĞLU

Uygulama İmar Pln. Şube Müdür V.  
Şehir Plancısı

Meclis Kararı No : 05.1108  
Meclis Kararı Tarihi : 13.10.2023

  
Mustafa Tunç SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

## GİRİŞ

İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 15.03.2023 tarihli ve E.1230660 sayılı yazısı ile; İzmir Büyükşehir Belediyesi Alanı Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşi kapsamında, Zafer Payzın Kavşağı ile Yeşildere arası ana ulaşım yolunda mevcut sanat yapılarının durumları incelenerek güçlendirilmesi ve/veya uygulama projelerinin elde edilmesi, mevcut durumda yaşanan sıkıntıların en aza indirgenmesi amacı ile planlanan yeni karayolu köprü ve sanat yapısı uygulama projelerinin yaptırılmasına yönelik Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın Köprülü Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projelerine uygun olarak gerekli planlama çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

11.01.2023 tarihli ve 2023/7 Nolu UKOME Kararı ile *“İzmir Büyükşehir Belediyesi Alanı Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşi kapsamında, İBŞB Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Ulaşım Projeleri Şube Müdürlüğüince hazırlanan ‘Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın Köprülü Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projeleri Vaziyet Planı’ imar planlarına uyarlılığının sağlanması koşuluyla, ulaşım ve trafik planı açısından uygun görülmüştür.”*

Bu rapor, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ve UKOME Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporudur.

### 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanının içerisinde geçtiği Yenidoğan, Kocakapı, Hilal, Kahramanlar, Yenişehir, Ege, Umurbey, Halkapınar, Çınarlı Mahalleleri İzmir İlinin merkezinde yer alan Konak İlçesinde, Adalet Mahallesi ise Bayraklı İlçesinde yer almaktadır.

İdari olarak Konak Kaymakamlığı ve Konak Belediyesi ile Bayraklı Kaymakamlığı ve Bayraklı Belediyesi yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup ayrıca İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı içindedir.

### 2. ALANA İLİŞKİN PLANLAR

#### 2.1. NAZİM İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2010 tarihli ve 916 sayılı kararı ile uygun görülerek 12.08.2010 tarihinde onaylanmış olan İzmir Yeni Kent Merkezi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “1. Derece Kentsel ve Bölgesel Yollar”, “Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar (Taşkın Alanları)” ve “Parklar ve Dinlenme Alanları” plan kararlarında,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 175 sayılı kararı ile uygun görülerek 05.04.2021 tarihinde onaylanmış olan Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “1. Derece Yol”, “2. Derece Yol”, “Terfi Merkezi” “Park ve Yeşil Alan” ve “Pasif Yeşil Alan” plan kararlarında kalmaktadır. Ancak, bu plan İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2021/1402 Esasına kayden açılan davada 19.04.2023 tarihli ve 2023/730 sayılı karar ile iptal edilmiştir.



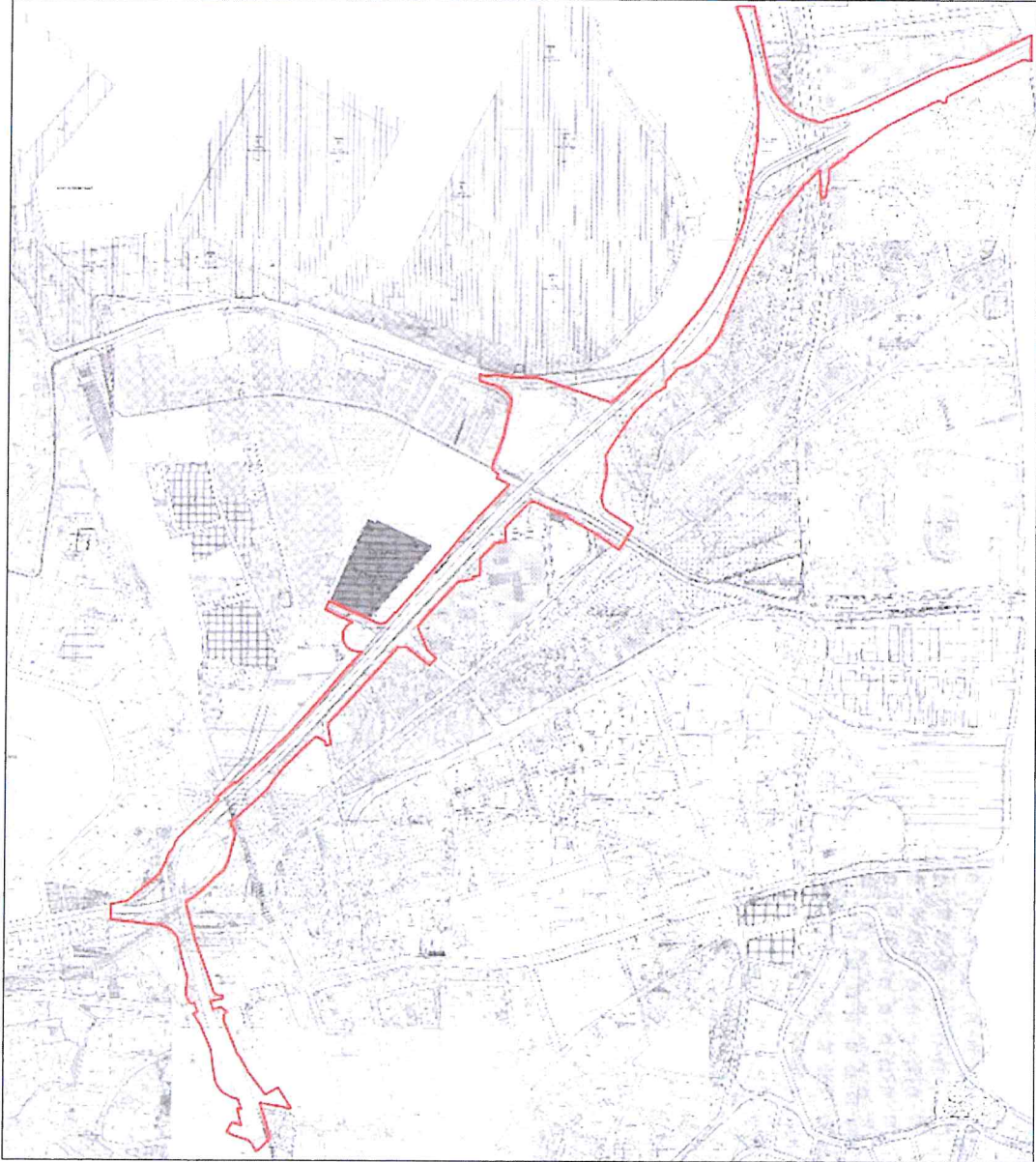
*1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı*

## **2. 2. UYGULAMA İMAR PLANI**

Plan değişikliğine konu alan, İzmir Merkez İlçe Belediye Meclisinin 09.08.1984 tarihli ve 88/63 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.01.1985 tarihinde onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarında,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarihli ve 466 sayılı kararı ile uygun bulunarak 21.06.2011 tarihinde onaylanmış olan Yeni Kent Merkezi Alsancak Liman Arkası ve Salhane Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Halkapınar-Salhane Kesimi) sınırlarında,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarihli ve 1114 sayılı kararı ile uygun bulunarak 27.01.2012 tarihinde onaylanmış olan Yeni Kent Merkezi Alsancak Liman Arkası ve Salhane Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Alsancak Liman Arkası Kesimi) sınırlarında kalmaktadır.



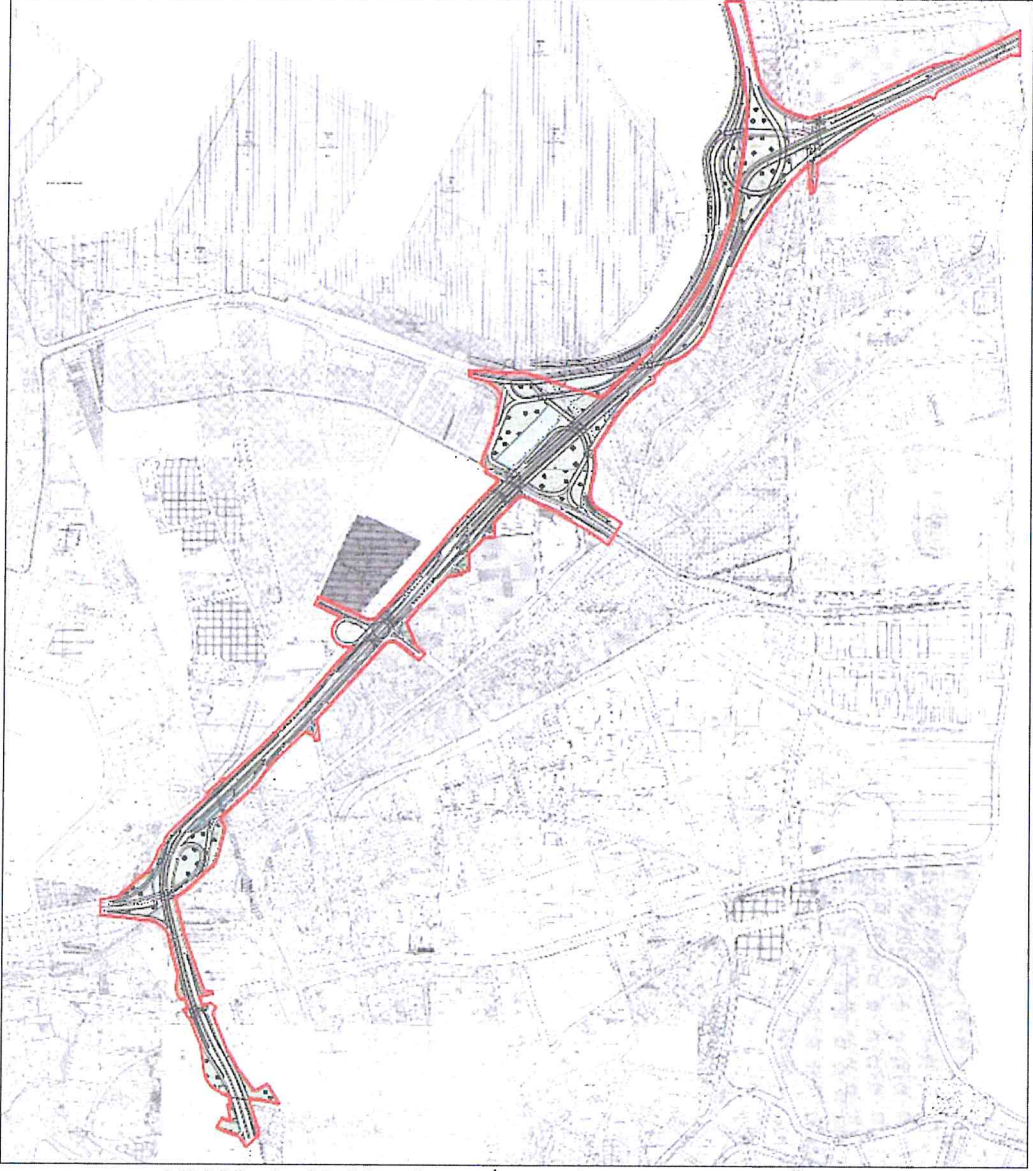
*1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı*

### **3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI**

İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 15.03.2023 tarihli ve E.1230660 sayılı yazısı ile; Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın Köprülü Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projeleri doğrultusunda uygulama projesine uygun olarak gerekli planlama çalışmaları yapılmış olup proje doğrultusunda yeni Karayolu Köprüleri eklenmiş, mevcut köprülerin bazılarında herhangi bir değişiklik yapılmazken bazılarının yerleri değiştirilmiş, köprülere yeni bağlantı yolları ve servis yolları eklenmiştir. Ayrıca bu bağlantı yolları, köprüler ve servis yollarının çevresinde yer alan plan kararları, taşıt ve yaya yolları ile entegrasyonu sağlanmıştır.



*1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi*



*1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi*

#### **4. PLAN NOTLARI**

- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri Geçerlidir.
- UKOME Kararı Doğrultusunda Uygun Bulunan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

#### **5. EKLER**

- 1) UKOME Kararı
- 2) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Ulaşım Projeleri Şube Müdürlüğü Teknik Raporu

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi



No : 734.(2023 / 01. Toplantı)  
Tarih : 11.01.2023  
Saat : 10:00  
Yer : Kültürpark 2 No.lu Hol, Çetin Emeç Toplantı Salonu

2023/07 No.lu UKOME Kararı

**TEKLİF** "İzmir Büyükşehir Belediyesi Alanı Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşi" kapsamında, İBŞB Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Ulaşım Projeleri Şube Müdürlüğü'nce hazırlanan; "Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın KöprülÜ Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projeleri Vaziyet Planı"na ilişkin Teknik Kurul Raporu'nun görüşülmesi.

**TEKNİK KURUL GÖRÜŞÜ** 25.11.2022 tarih, 2022/31 No.lu UKOME Teknik Kurul Toplantısında; "İzmir Büyükşehir Belediyesi Alanı Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşi" kapsamında, İBŞB Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Ulaşım Projeleri Şube Müdürlüğü'nce hazırlanan; "Mürselpaşa Caddesi Zafer Payzın KöprülÜ Kavşağı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projeleri Vaziyet Planı" imar planlarına uyarlılığının sağlanması koşuluyla, ulaşım ve trafik planı açısından,  
Uygun görüldü.

Ayrıca projenin imalatı sırasında; oluşacak trafik düzeni ile araç ve yaya emniyetini sağlamak üzere "KGM Şehirçi Yolların Yapım Bakım ve Onarım Trafik İşaretleme Standardı"na uygun olarak yüklenici tarafından hazırlanacak "Trafik İşaretleme Projesi"nin onay alınmak üzere İBŞB Trafik Hizmetleri Şube Müdürlüğü'ne, sinyalizasyon tesis bulunması halinde İBŞB İzmir Ulaşım Merkezi Şube Müdürlüğü'ne teslim edilmesi, çalışmalar sırasında imalatı engelleyen trafik levhalarının yine İBŞB Trafik Hizmetleri Şube Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanarak yüklenici tarafından kaldırılması ve imalat tamamlandıktan sonra tekrar yerine konulması,  
Uygun görüldü.

GENEL  
KURUL  
KARARI

.....  
Teknik Kurul görüşünün uygunluğuna,  
.....  
OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ  
.....

ONAY

13/01/2023

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

IBSB  
Genel Sekreter Yardımcısı

No : 734.(2023 / 01. Toplantı)  
Tarih : 11.01.2023  
Saat : 10:00  
Yer : Kültürpark 2 No.lu Hol, Çetin Emeç Toplantı Salonu

2023/07 No.lu UKOME Kararı'nın 2. sayfasıdır.

IBSB  
Genel Sekreter Yardımcısı

II Jandarma Komutanlığı

Ege Ordusu ve Garnizon  
Komutanlığı

Sahil Güvenlik Komutanlığı Ege  
Den Böl Komutanlığı

Izmir  
II Emniyet Müdürlüğü

Karayolları Genel Müdürlüğü  
2. Bölge Müdürlüğü

TCDD  
3 Bölge Müdürlüğü

TCDD Taş A Ş  
Izmir Bölge Müdürlüğü

DHM İşçi Gen. Müd.  
Izmir Adnan Menderes Hava  
Limanı Baş Müd.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı  
Altyapı Yatırımları Genel  
Müdürlüğü

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı  
Ulaştırma Hiz. Düzeni Gen. Müd.  
3 Bölge Müdürlüğü

Izmir Bölge Liman Başkanlığı

Izmir II Millî Eğitim  
Müdürlüğü

Izmir Aile ve Sosyal Hizmetler II  
Müdürlüğü

Izmir Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

Izmir II Afet ve Acil Durum  
Müdürlüğü

Izmir Sporlar ve Otomobilciler  
Esnaf Odası

ESHOT  
Genel Müdürlüğü

IBSB  
Ulaşım Dairesi Bşk. İgri

IBSB  
Fen İşleri Dairesi Bşk. İgri

IBSB  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Bşk. İgri



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi



No : 734.(2023 / 01. Toplantı)  
Tarih : 11.01.2023  
Saat : 10:00  
Yer : Kültürpark 2 No.lu Hol, Çetin Emeç Toplantı Salonu

2023/07 No.lu UKOME Kararı'nın 3. sayfasıdır.

IBŞB  
Raylı Sistem Dairesi Bşk.ığı

IBŞB  
Zabıta Dairesi Bşk.ığı

IBŞB  
Ulaşım Koordinasyon Şube  
Müdürlüğü

IBŞB  
Trafik Hizmetleri Şube  
Müdürlüğü

IBŞB  
Ulaşım Projeleri Şube  
Müdürlüğü

IBŞB  
Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube  
Müdürlüğü

Izmir METRO A Ş  
Genel Müdürlüğü

Bayraklı  
Belediye Başkanlığı

Konak  
Belediye Başkanlığı

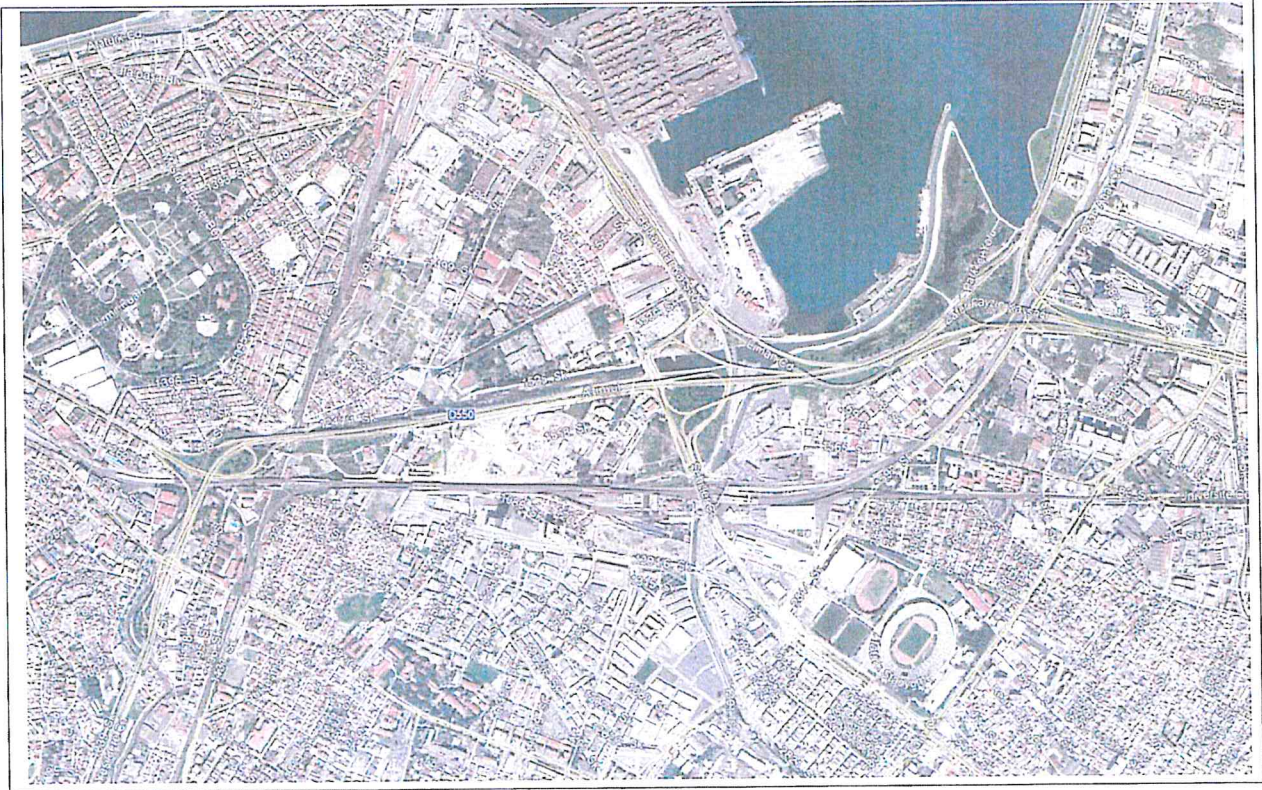
**MÜRSELPAŞA CADDESİ-ZAFER PAYZIN KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI ARASI KARAYOLU,  
BAĞLANTI YOLLARI VE BÜYÜK SANAT YAPILARI  
TEKNİK RAPORU**

**Proje Amaç ve Prensipleri**

İzmir Büyükşehir Belediyesi, "Mürselpaşa Caddesi-Zafer Payzın KöprülÜ Kavşakđı Arası Karayolu, Bağlantı Yolları ve Büyük Sanat Yapıları Uygulama ve Güçlendirme Projelerinin Danışmanlık Hizmet Alımı İşi" kapsamında proje hazırlıkları devam eden karayolu köprüleri ve bağlantı yolları bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

Proje kapsamındaki anayol güzergahı D-300 karayolu üzerinde yer almaktadır. Proje sahası, Konak İlçesi Yeşildere Caddesi'nden başlayıp, Ankara Caddesi ile Manas Bulvarı kesişme noktasında bulunan Adliye Kavşakđı'nda sona ermektedir.

Çalışma güzergahımız bölgenin trafik yoğunluğu bakımından önemli arterlerindedir. Şu anki mevcut ivme, bölge trafiğinin ileriki yıllarda daha fazla yoğunlaşacakđı şeklindedir. Bu sebepten dolayı bu bağlantıların geliştirilmesi ve düzenlenmesi zaruri olmaktadır.

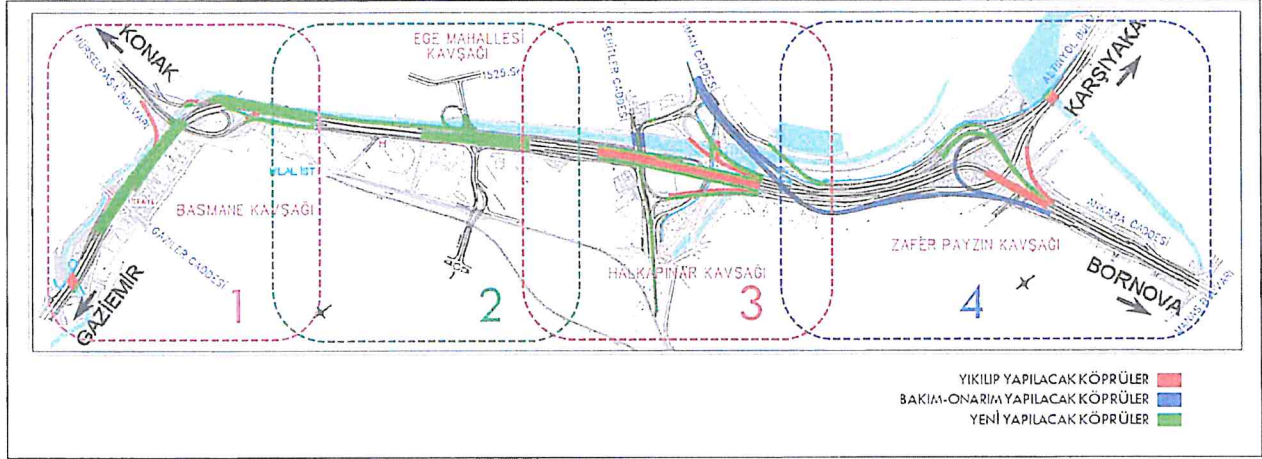


Şekil-1 Bölge Genel Görünümü

Tüm çalışma alanı çizgisel olarak 4460 metre uzunluğundadır. Çalışma alanındaki taşıt yoğunluğu göz önüne alındığında çalışma bölgesinde mikro çalışma bölgeleri oluşturulması ihtiyacı doğmuş ve 4 ana kavşak altında (Basmane Kavşakđı, Ege Mahallesi Kavşakđı, Halkapınar Kavşakđı, Zafer Payzın Kavşakđı) planlanması yapılmaktadır.

*[Handwritten signature]*

Güzergamızda yaklaşık olarak 14 Km mevcut yol (gidiş-geliş) bulunmakta olup 12 Km ilave yol yapılması planlanmaktadır. Mevcut yollarımızda 5300 metre uzunluğunda karayolu köprüsü bulunmakta olup mevcut köprülerin yenilenmesi yanında ilave olarak 5000 metre karayolu köprüsü yapılması planlanmaktadır.



Şekil-2 Karayolu Köprüsü ve Kavşaklar Genel Görünümü

### Proje Hızları

Mürselpaşa Caddesi ile Zafer Payzın köprüsü kavşağı arası yollar projelendirilirken, sürücülerin normal şartlarda emniyetli şekilde seyahat edebilecekleri maksimum hızlar hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar yapılırken T.C.K.'nın taşıt yoğunluğu, topografik ve jeolojik şartları ve maliyet göz önüne alınmıştır.

### Yatay ve Düşey Geometriler

Mürselpaşa Caddesi ile Zafer Payzın köprüsü kavşağı arası yollar uygulama projesinde tüm geometrik elemanlar mali boyutlarında düşünülerek, karayolunun genel şartlarında emniyetli ve sürekli işletimi sağlayacak şekilde tasarlanmıştır.

### Görüş Mesafesi

Güzergahın tümünde emniyetli duruş görüş mesafesi sağlanacak şekilde görüş mesafesi sağlanmaya çalışılmıştır. Araçların hem ufki hem de yanal görüş mesafesi durma ve hızlanma ayarlamalarının yapılabilmesi için gerekli olan görüş alanları dikkate alınmıştır. Görüş alanının boyutları, tasarım hızına göre belirlenmiştir. Yol bağlantılarında istenilen görüş mesafesi sağlanmaya çalışılmıştır.

### Kavşak Giriş – Çıkış Kolları

Mürselpaşa Caddesi ile Zafer Payzın köprüsü kavşağı arası yollar için hazırlanan planda yer alan tüm giriş – çıkış kolları, örülme mesafeleri proje hızına göre tasarlanmaya çalışılmıştır. Geçici trafik düzenlerinde tespit edilecek olan geçici trafik hızına göre düzenleme yapılacaktır. Tüm alanda D300'e örülme ve bağlantı kolları bölge nihai planlamasında çözümlenmiştir.

*(El yazması imza)*

### İlave Şeritler

Köprü bağlantı kollarından ana trafiğe katılım veya ana trafikten köprü bağlantı kollarına ayrılışlarda güvenli bir şekilde yavaşlama ve hızlanma yapılabilmesi için gerekli ilave şeritler oluşturulmuştur.

### Karayolu Köprüleri Betonarme Özellikleri

Söz konusu güzergahımızda muhtelif boyutlarda toplam 40 adet karayolu köprüsü bulunmaktadır. Toplam 40 adet karayolu köprüsü; 11 adet dere üzeri karayolu köprü, 25 adet viyadük ve 4 adet bakım, onarım yapılacak karayolu köprüsünden oluşmaktadır. Planlan köprü üstyapıları önerilmeli önçekim bitişik I kiriş ve betonarme döşemeden oluşacaktır. Köprü üstyapı genişliği güzergah planlarındaki şerit genişliklerini sağlayacak muhtelif (9.50m ile 45 m arasında) genişliklerdedir. Önerilmeli önçekim prekast I kirişlerin yüksekliği 90 cm ile 180 cm arasında muhtelif boyutlardadır. Prekast kirişlerin üstünde yerinde dökme minimum 25 cm kalınlığında betonarme döşeme bulunmaktadır. Kenar ayaklar; sıralı kazık sistemi, geofom dolgusu önünde kazıklı temel ve perde üzerine, orta ayaklar kazıklı temel sisteminden oluşmaktadır.

Uzey GENİSOĞLU  
İnşaat Mühendisi  
Oda Sicil No: 51467

Nurettin ELEN  
İnşaat Mühendisi  
Oda Sicil No: 87361

ÖLKEM SOY  
Sef  
Jeofizik Müh