

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

“Trafo yer seçimi amaçlı”

İli: İzmir

İlçesi: Konak

Mahallesi: 2. Kadriye

Pafta No: 22M-2d

Ölçek:1/1000


Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı


Mustafa MUSLU
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili


Sema PEKDAŞ
Konak Belediye Başkanı

Saygın İki
Y. Şehir Plancısı

2018

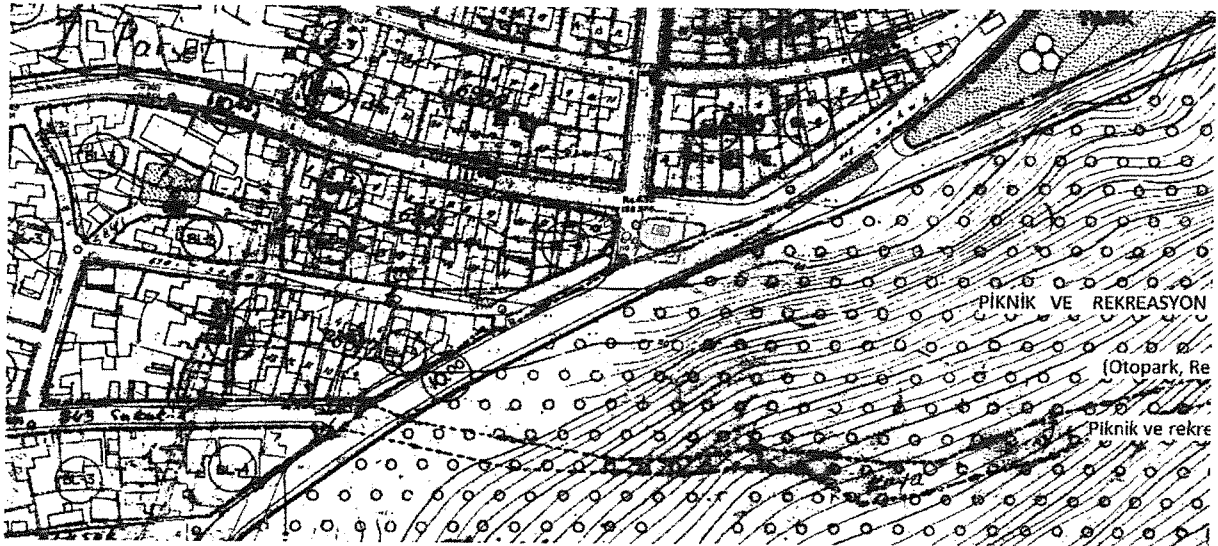
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUMU VE AMACI:

İmar Planı Değişikliği' ne konu olan alan, İzmir İli, Konak İlçesi, 2. Kadriye Mahallesi, 22M-2d nolu imar paftasında bulunmaktadır. Hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile 22M-2d paftada; imar planında "İzmir Büyükşehir Belediyesi Piknik ve Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmiş alanda, 3,00 x 5,00 ebatlı, 15m2 yüzölçümlü köşk tipi trafo konumlandırılmıştır.

İmar Planı Değişikliğinin amacı, çevresindeki yerleşim birimlerinin enerji altyapısındaki eksikliğin giderilmesi için güncel imar planları üzerine trafo gösteriminin yapılmasıdır.



Şekil 1: İmar Planı Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Uygulama İmar Planındaki Konumu



Şekil 3: Mülkiyet Durumu

Tüm yerleşmelerde olduğu gibi, gelişen teknoloji ve gereksinimler doğrultusunda ana enerji dağıtımı yetersiz kalmaktadır. Enerji dağılımının sağlıklı yapılabilmesi ve AG-YG Elektrik Tesisini sağlamak amacı ile rapor ekinde yer alan plan değişikliği paftası sunulmuştur.

- 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve/veya 1/1000 Ölçekli İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

Saygın İkiz
Y. Şehir Plancısı

