

KONAK (İZMİR)

GÜZELYALI MAHALLESİ

6224 VE 6229 ADALAR ARASINDA KALAN

TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN

1 ADET

TRAFÖ ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Meclis Karar No : 05.666

Meclis Karar Tarihi : 13.06.2022



HAZIRLAYAN

etüdüproje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

TEL/FAKS:0 236 713 09 36
M. PAŞA CAD. UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:146/217 SAĞHLI/MANİSA
www.etudproje.com.tr

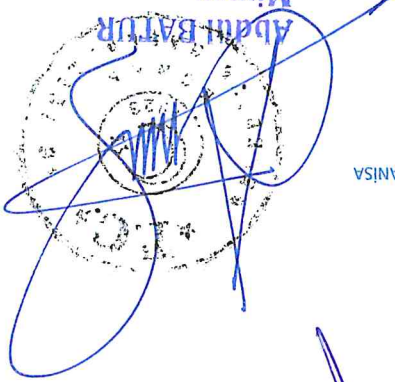
ARALIK, 2020

MANİSA

Konak Belediye Başkanı

Minar

Alpbatı BATIR



İMAR PLANI DEĞİŞİMLİĞİ AMAÇ VE KAPSAM

Konak İlçesi, Güzeliyalı Mahallesi, 256/3 Sokak üzerinde, 6224 ve 6229 adalar arasında kalan tescilli harici alanda mevcutta yerinde kurulu olan K_1207 kodlu trafö binasının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Planlama Alanının konumu



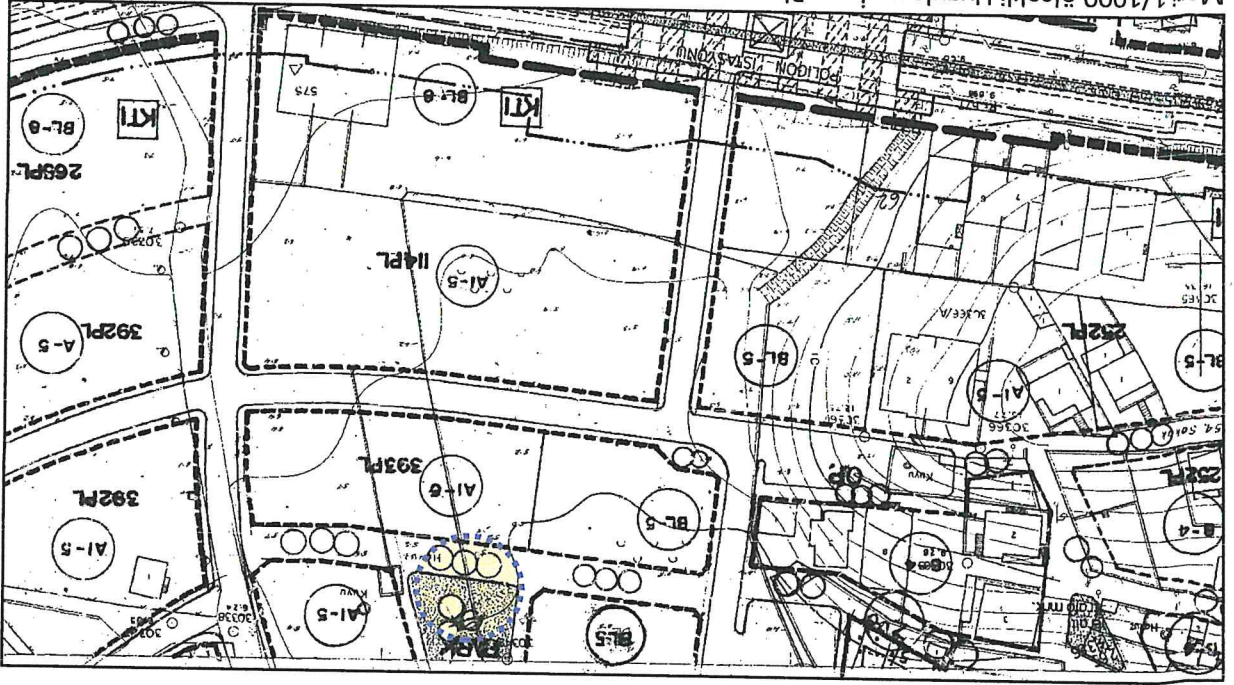
Planlama Alanına İlişkin Fotoğraf

Trafö alanının planlandığı alan tescil harici alanda kalmaktadır.



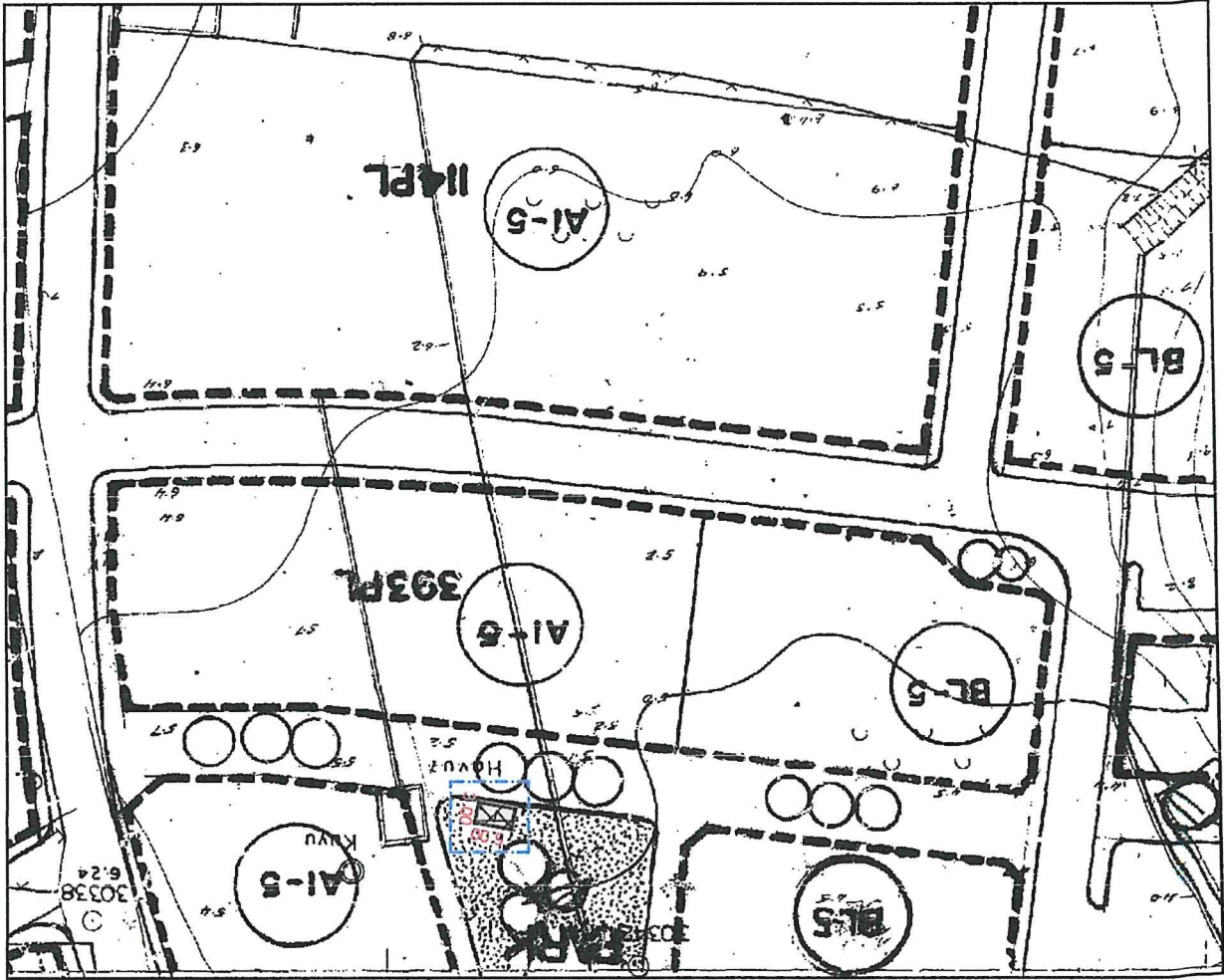
Mülkiyet Durumu

Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafö Alanının planlandığı alan, Park Alanı olarak planlıdır.



Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde; Konak İlçesi, Güzeliyah Mahallesi, 6224 ve 6229 adalar arasında kalan tescil harci alanda 3 m. X 5 m. ebatlarında, 15 m² büyüklüğünde 1 adet "Trafö Alanı" planlanmıştır.



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği