



KONAK BELEDİYESİ

**KONAK BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Meclis Kararı No : 05.314
Meclis Kararı Tarihi : 15.3.2021
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

KONU: ALTINORDU MAHALLESİ, 1542 ADA 4 VE 5 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2019 tarihli ve 10135 sayılı kararı doğrultusunda Altınordu Mahallesi, 1542 ada, 5 parselin tescil gösteriminin kaldırılmasına, 4 ve 5 parsellerin kadastral sınırları ile yapı kitleleri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI:

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.11.2002 tarihli ve 05/85 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Konak-Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, Altınordu Mahallesi, 1542 ada, 4 ve 5 parseller Konut Alanı olarak belirlenmiştir.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI:

Altınordu Mahallesi, 1542 ada, 4 ve 5 parseller Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.06.1979 tarihli ve A-1729 sayılı kararının eki listede yer almaktadır.

1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 03.02.2009 tarihli ve 55/2009 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 tarihli ve 01.273 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2.Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında söz konusu 1542 ada, tescilli 4 ve 5 parseller V Numaralı Plan Alt Bölgesinde, Konut (K) olarak belirlenmiştir.

1/500 ölçekli Yerleşim Planında ise tescil gösterimi yapılmış ve tescilli boş parsel "B" olması nedeniyle yapı kitlesi gösterilmemiştir.

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.2019 tarihli ve 10135 sayılı kararı ile "...tapununun 1542 ada, 5 parselinde kayıtlı, İzmir Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nün 03.06.1983 tarih ve 1649 sayılı yazısı doğrultusunda İzmir Belediyesi'nin 28.11.1983 tarihli ve 13522 sayılı Encümen kararı ile mali inhidam olması nedeniyle kaldırıldığı anlaşılan taşınmazın, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2006 tarihli ve 1585 sayılı kararı ile sehven tescil edildiği dosyadaki bilgi ve belgelerden de anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına..." karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin 03.02.2009 tarihli ve 55/2009 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 tarihli ve 01.273 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile birlikte onaylanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planında tescilli 1542 ada 4 ve 5 parsellerin kadastro sınırları ile kitle sınırlarının sehven hatalı aktarıldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.2019 tarihli ve 10135 sayılı kararı doğrultusunda Altınordu Mahallesi, 1542 ada, 5 parselin tescil gösteriminin kaldırılmasına, 4 ve 5 parsellerin kadastral sınırları ile yapı kitleleri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine, tescil kaydı kaldırılan ve V Numaralı Plan Alt Bölgesinde kalan 1542

[Handwritten signatures]



KONAK BELEDİYESİ

KONAK BELEDİYESİ ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ada, 5 parselin Plan Notlarının Bölgelere Özel Yapılaşma Koşulları doğrultusunda, parselin tapu m²'si dikkate alınarak TAKS:1.00 olacak biçimde yapı kitlesi ve 6.80 m yükseklik belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, yürürlükteki İlke Kararları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.

Muttalip Murat KAYA
Şehir Plancısı

Ezgi Yekbun AKSU
Y. Şehir Plancısı
Planlama Birim Yetkilisi

Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK
Şehir Plancısı
Birimler Yetkilisi

Dr. Neslihan YALINIZ KOÇ
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü

Abdül RAZUK
Mimar
Konak Belediye Başkanı