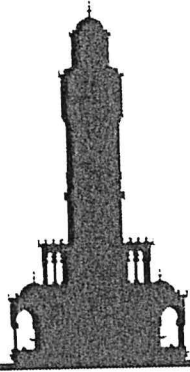


T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü



İZMİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

KONAK İLÇESİ, ALİ AKMAN MAHALLESİ, 6275 ADA 7 PARSELİN
KONUT ALANI OLARAK BELİRLENDİĞİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Plan Konusu:

Konak İlçesi, Ali Akman Mahallesi; mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan ve içinde kamu konut (lojman) yapılarının bulunduğu 6275 ada, 7 parselin Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığımızın 10.01.2020 tarih, E.8710 sayılı yazısı doğrultusunda taşınmazların satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla "Konut Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Planlama Alanı:

* Plan değişikliği yapılan alan, Ahmet Adnan Saygun Sanat Merkezinin güneyinde, Mehmet Ali Akman Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



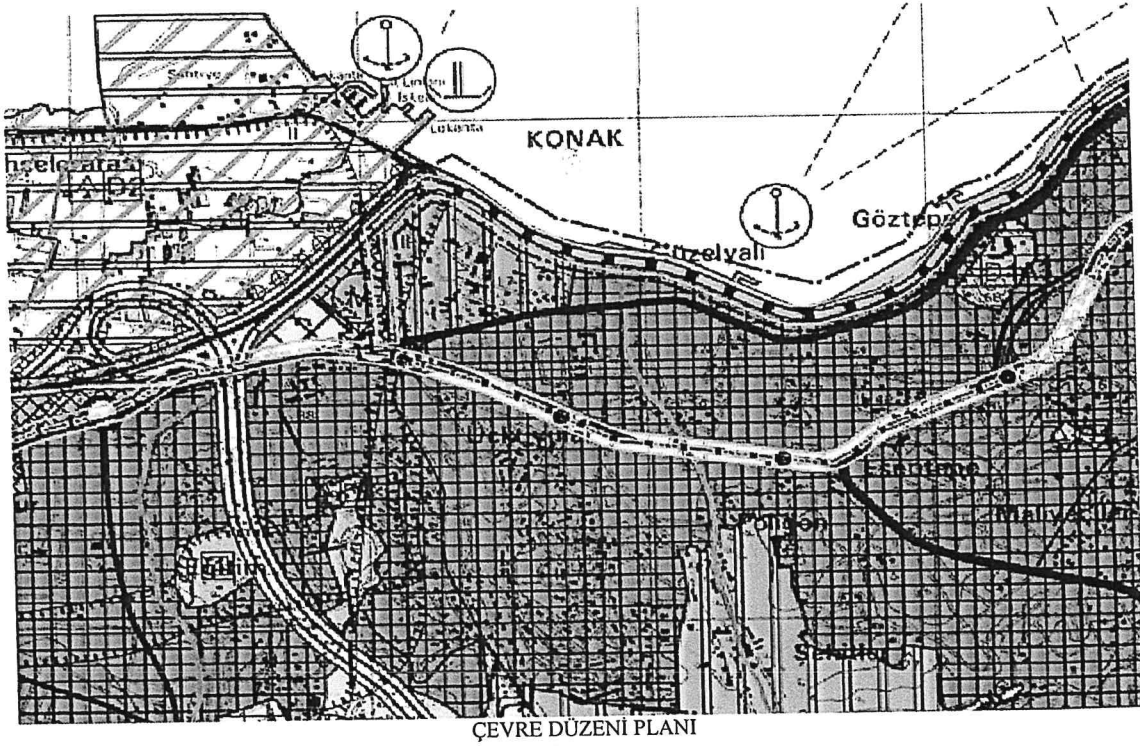
UYDU FOTO

Mülkiyet Bilgisi:

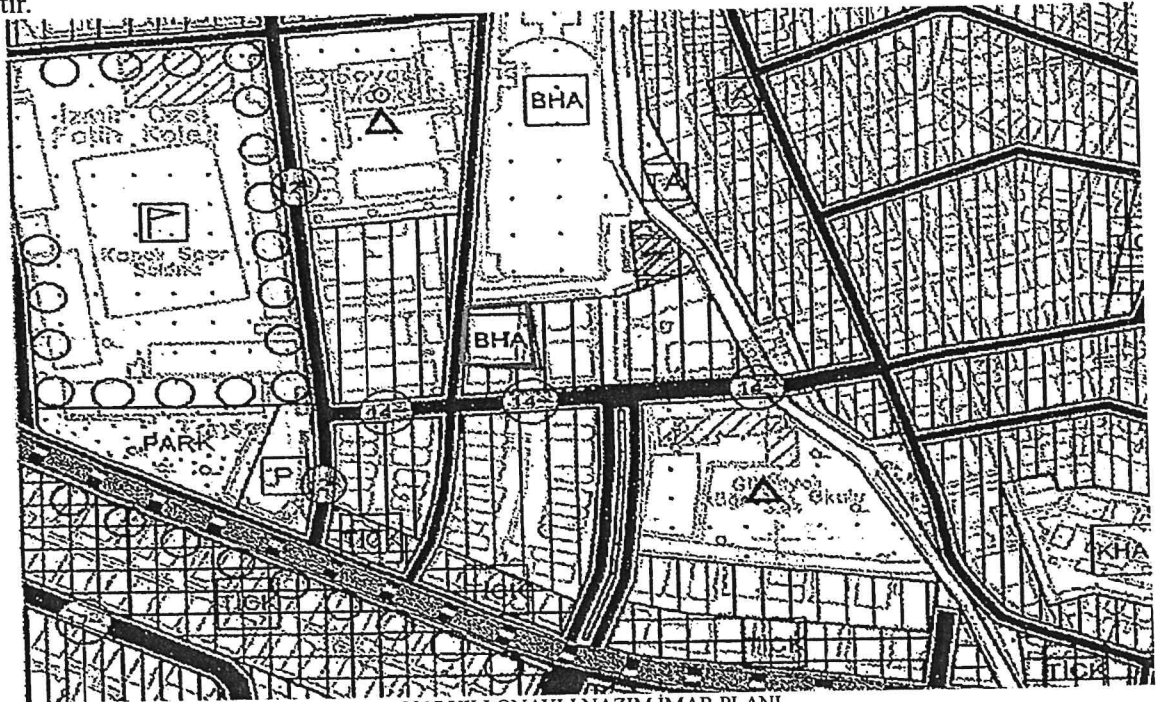
* Konak İlçesi, Ali Akman Mahallesi, 6275 ada, 7 parselin mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine aittir.

Planlama Alanına İlişkin İmar Plan Kararları:

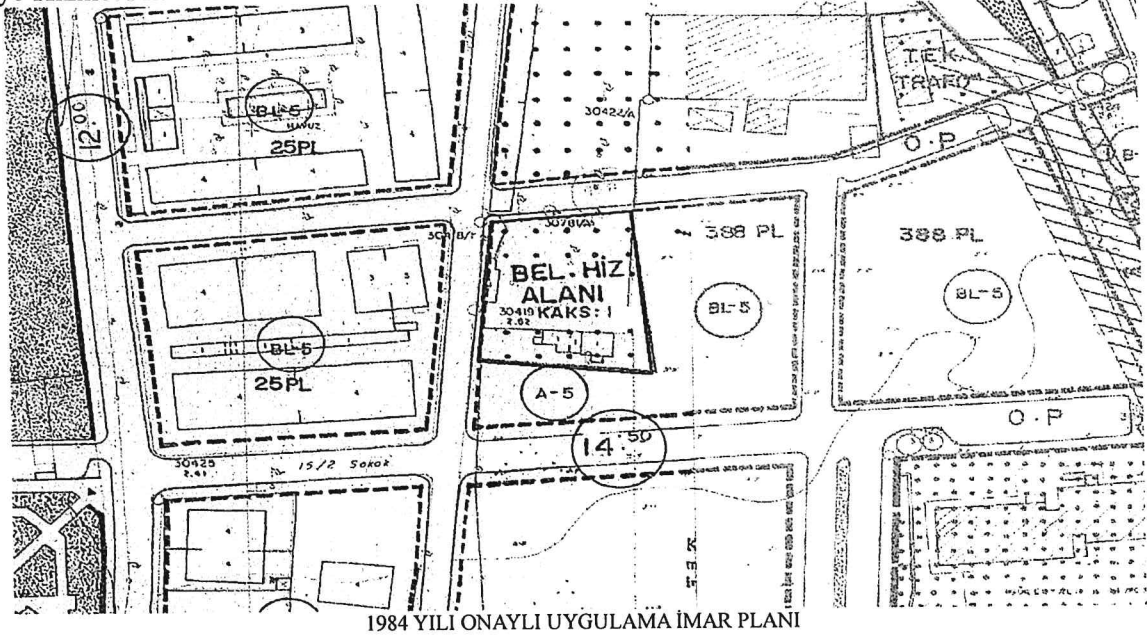
* Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 08.10.2012 tarihinde onanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik (Meskun) Alan"da kalmaktadır.



* Alana ilişkin Konak İlçesi, 2. Etap Üçkuyular – Karataş Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih, 05.1283 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 23.12.2017 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylanmıştır. Söz konusu Nazım İmar Planında 6275 ada, 7 parsel "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalmaktadır. Ancak Konak 2. Etap (Üçkuyular-Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İzmir 2.İdare Mahkemesinin 2018/640 esas ve 03/06/2020 tarih, 2020/439 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, söz konusu parseli kapsayan alan Nazım İmar Planı yönünden plansız kalmıştır.

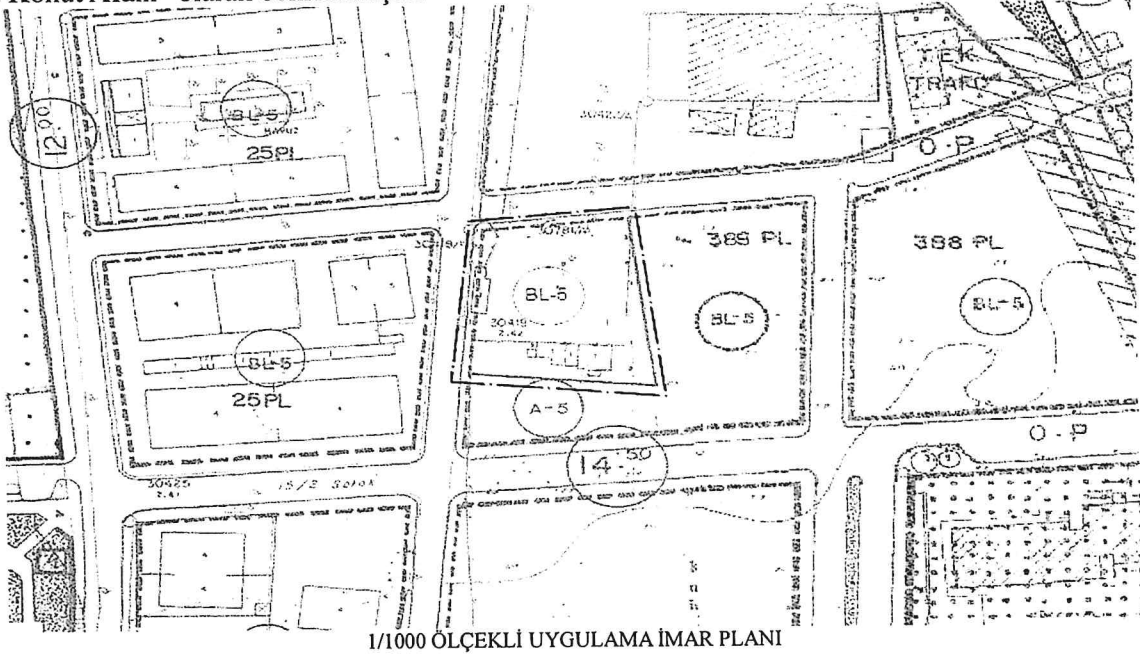


* Alana ilişkin Konak İlçesi, Üçkuyular – Hatay – Bayramyeri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 03.02.1984 tarihinde İzmir Belediyesi Encümeni'nin 28.02.1983 tarih ve 50033 sayılı kararı ile uygun görülerek, 03.02.1984 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü'nce onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planında 6275 ada, 7 parsel "KAKS:1 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalmaktadır.




Plan Kararları:

* Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığımızın 10.01.2020 tarih, E.8710 sayılı yazısı doğrultusunda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "KAKS:1 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan ve içinde kamu konut (lojman) yapılarının bulunduğu 6275 ada, 7 parsel "Blok Nizam 5 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.



PLANLAMA EKİBİ


Verda KURULTAY
Şehir Plancısı


Koray AKOĞLU
Uyg. İm. Pl. Şb. Şefi
3


Sevil MİSİSOĞLU
Uyg. İm. Pl. Şb. Md. V.