



KONAK BELEDİYESİ

**KONAK BELEDİYESİ  
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Meclis Karar No : 05.457  
Meclis Karar Tarihi : 04.2023

Mustafa Emin SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

**KONU: HURŞİDİYE MAHALLESİ, 360 ADA, 22 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2021 tarihli ve 12019 sayılı kararı ile 1. grup olarak tescillenen ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Küçük El Sanatları Tercihli Ticaret Alanında (T-İ) kalan Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parsel için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

**YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:**

Plan değişikliğine konu alanı da kapsayan, Kadifekale'den başlayarak bugünkü Eşrefpaşa Caddesi, Fevzipaşa Bulvarı ve Gaziler Caddesine kadar uzanan alan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarihli ve 9728 sayılı kararıyla Kentsel Sit+3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.11.2002 tarih ve 05/85 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu nazım imar planında, Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parsel Ticaret Alanı olarak belirlenmiştir.

**YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI:**

1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 02.03.2009 tarihli ve 55/2009 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2009 tarih ve 01.273 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında II No'lu Plan Alt Bölgesinde kalan 360 ada, 22 parsel Küçük El Sanatları Tercihli Ticaret Alanı (T-İ) olarak belirlenmiş, 1/500 ölçekli Yerleşim Planında da Bölgelere Özel Yapılaşma Koşulları dikkate alınarak TAKS: 1.00 olacak şekilde yükseklik 6.80 m olarak Öneri Yapı Kitlesi belirlenmiştir.

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:**

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2021 tarihli ve 12019 sayılı kararı ile "...360 ada, 22 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kentsel+3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan yapının zemin katında yer alan Osmanlı dönemine ait mezarın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil edilmesine, ayrıca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtildiği şekilde toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikler taşıması nedeniyle koruma grubunun 1.grup olarak belirlenmesine..." karar verilmiştir.

Söz konusu Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parselin zemin katında Osmanlı mezarı yer alması nedeniyle "Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parselde uygulamaya yönelik tüm iş ve işlemler İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2021 tarihli ve 12019 sayılı kararı doğrultusunda yürütülecektir." şeklinde plan notu eklenmiştir.

Bu kapsamda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.03.2021 tarihli ve 12019 sayılı kararı doğrultusunda 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak belirlenen Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parselin tescil gösteriminin işlenmesine ve plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.

Müberra Cansu GÜNEY  
Şehir Plancısı

Ezgi Yekbun AKSU  
Y. Şehir Plancısı  
Planlama Birim  
Yetkilisi

Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK  
Şehir Plancısı

Dr. Neslihan YALINIZ KOÇ  
Şehir Plancısı

Birimler Yetkilisi

Etüd Proje Müdürü

Abdül BATER  
KONAK BELEDİYESİ BAŞKANI