



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.04.2023-526

35.00/2888-3126

KARAR TARİHİ VE NO : 11.04.2023-15700

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Halkapınar Mahallesi, Başkent Üniversitesi mülkiyetinde olan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.02.2008 tarih ve 2957 sayılı kararı ile koruma grubu 2. grup olarak belirlenen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 8505 (E: 1443) ada, 1 (E: 137) parsel, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 12.04.1985 tarih ve 862 sayılı kararı ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen 290 pafta, 1443 ada, 7 parsel ile 23.11.2022 tarih ve 14955 sayılı kararımız ile 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1454 ada, 6 parselin karşısında yer alan, 08.07.2020 tarih ve 10900 sayılı kararla 1/1000 ölçekli plan değişikliği uygun görülen, 23.11.2022 tarih ve 14947 sayılı kararımız ile mimari proje değerlendirilebilmesi için plan değişikliği istenen, tapunun 8502 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza yönelik 27.07.2021 tarihinde onaylanan plan örneklerinin iletildiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.12.2022 tarihli ve 110391 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2023 tarihli ve E-66017023-165.99-3375553 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarihli ve 1191005 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 10.04.2023 gün ve 1993719 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Konak İlçesi, Halkapınar Mahallesi, Başkent Üniversitesi mülkiyetinde olan, tescilli taşınmazlar karşısı konumunda bulunan tapunun 8502 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin iletilen 27.07.2021 tarihli plan tadilatı öncesinde ve planların onayı aşamasında Kurulumuz görüşünün alınmadığı ve yapılan değişiklik kapsamındaki öneri yapılaşma ile tescilli taşınmazların ilişkisinin yeterince irdelenmediği anlaşıldığından, parselin tescilli 1454 ada, 6 parselde yer alan Halkapınar Şehitliği yönünden 10 metre çekme mesafesi düzenlenerek yapılaşma koşulları ve yapı yüksekliğinin belirtildiği plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Asiye Mehtap GÜNGEN
Müdür

BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Özgü YILDIRIM
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
İMZA

ÜYE
Kürşat ZORLU
İMZA

ÜYE
Yağmur Han ŞENEL
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Özlem ÖZGÖREN
Konak Belediye Başkanlığı
İMZA