



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66017023-165.02.03-1514879

08.07.2021

Konu : İzmir, Konak İlçesi,  
Yıldız(Aliağa)Mahallesi, 122 ada 22  
parselin kullanım kararına ilişkin 1/5000  
ölçek KANİP, 1/1000 ölçekli KAUİP ve  
1/500 ölçekli Yerleşim Planı Plan  
değişikliği hak. (35.00/3263)

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 29.06.2021 tarih ve 12469 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Asiye Mehtap GÜNGEN  
Müdür V.

Ek:

- 1 - 29.06.2021-12469 sayılı karar (1 Sayfa)
- 2 - 1/5000 ölçekli KANİP plan değişikliği(1 pafta)
- 3 - 1/1000 ölçekli KAUİP plan değişikliği(1 pafta)
- 4 - 1/500 ölçekli Yerleşim Planı plan Değişikliği(1 pafta)

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Konak Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı,  
Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı,  
Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
İZMİR VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı,  
Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8C91F263-97B7-459C-9A76-749CCDAE1792

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR

Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44

Fax: (0232) 483 25 84

Bilgi için:Şule BENTÜRK

Şehir Plancısı

Telefon No:(232) 489 00 81-

126



İzmir Valiliğine

(Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı) (Ek-2

konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Konak Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı, Ek-3

konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Konak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne (Ek-2

konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8C91F263-97B7-459C-9A76-749CCDAE1792

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Umurbey Mah. 1491 Sok.No:2 KONAK/İZMİR

Tel: (0232) 489 00 81 / 489 38 44

Fax: (0232) 483 25 84

Bilgi için:Şule BENTÜRK

Şehir Plancısı

Telefon No:(232) 489 00 81-

126





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.06.2021-421

35.00-3263

KARAR TARİHİ VE NO : 29.06.2021-12469

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Aliğa Mahallesi'nde bulunan İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.01.2002 tarih 9728 sayılı kararı ile belirlenen Kemeraltı kentsel+ 3.derece arkeolojik sit içerisinde ve 07.08.2002 tarih 10742 sayılı kararı ile uygun bulunan Kemeraltı 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 122 ada 14 ve 34 parselin bitişiği konumunda bulunan, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.08.2002 tarih 10058 sayılı kararı ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, mülkiyeti Milli Eğitim Bakanlığı'na ait, tapuda 24M4C pafta, 122 ada, 22 parsel olarak kayıtlı taşınmazın "Konut Alanı" olan kullanım kararının "Eğitim Tesis" olarak belirlenmesi talebi doğrultusunda, Konak Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih 98/2020 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği önerisi dikkate alınarak, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planındaki "Konut Alanı" kullanım kararının "İlköğretim Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih 44 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ve plan açıklama raporu ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim planı değişikliği önerilerininin 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmesine ilişkin iletilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2021 tarih E.132400 sayılı yazısı ile Müdürlük Evrakına 28.06.2021 gün ve 813073 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Konak İlçesi, Aliğa Mahallesi'nde, Kemeraltı kentsel+3.derece arkeolojik sit içerisinde ve 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında kalan, tescilli bitişiği konumunda bulunan, 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, mülkiyeti Milli Eğitim Bakanlığı'na ait, tapuda 24M4C pafta, 122 ada, 22 parsel olarak kayıtlı taşınmazın, İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınının 23.01.2020 tarih E.4284 sayılı yazısı ile "Konut Alanı" kullanım kararının "Eğitim Tesis" olarak belirlenmesi talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğininin uygun olduğuna, 1/500 ölçekli Yerleşim Planı değişikliğininin lejant kısmında yer alan tescilli parsel taramasının düzeltilmesi şartı ile uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN  
Emre KARAHAN  
İMZA

Asiye Mehtap GÜNGEN  
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI  
Yusuf AKYAZICI  
İMZA

ÜYE  
Fatma YILMAZER  
İMZA

ÜYE  
Özgü YILDIRIM  
İMZA

ÜYE  
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Zeliha DEMİREL  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Özlem ÖZGÖREN  
Konak Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Hünkar KESER  
İzmir Müzesi Müdürü  
İMZA