



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 21/2021

Karar No : 46/2021
Karar Tarihi : 01.03.2021

Belediye Meclisinin 08.01.2021 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü önergesinde;

“Konak İlçe sınırları içinde; Dayıemir, Dolaplıkuyu, İmariye, Selçuk, Aziziye, Tınaztepe, Duatepe, Kocatepe, Çimentepe, 1. Kadriye, 2. Kadriye, Hasan Özdemir, 19 Mayıs ve Zafertepe Mahallelerini (14 Mahalle) kapsayan alanda Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclis’çe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Konak İlçe sınırları içinde; Dayıemir, Dolaplıkuyu, İmariye, Selçuk, Aziziye, Tınaztepe, Duatepe, Kocatepe, Çimentepe, 1. Kadriye, 2. Kadriye, Hasan Özdemir, 19 Mayıs ve Zafertepe Mahallelerini (14 Mahalle) kapsayan Beştepeler Planlama Bölgesinde hazırlanan Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda; kent silueti ve makro formu, tarihsel ve toplumsal değerler, coğrafi konum, ulaşım ve erişilebilirlik kriterleri doğrultusunda değişen mevzuat koşullarının yarattığı uygulama sorunları, mevcut sağlıksız ve ruhsatsız yapılar ile parsel bazında yenileme ile dönüşüm uygulamaları gerçekleşen ruhsatlı yapıların birlikte ele alındığı, ayrıca ulaşım sistemi, kentsel donatı ve altyapı yetersizlikleri, kentsel doku, mülkiyet deseni ve yapılaşmadan kaynaklanan sorunların bütüncül olarak değerlendirildiği, Söz konusu imar planı revizyonu çalışmasının temel hedefinin; İzmir’in en eski mahallelerinin yer aldığı bölgenin, İzmir’in kent belleği açısından taşıdığı önemin farkında olarak, tarihsel ve kültürel bileşenleriyle yerinde dönüşüm ilkesi kapsamında tüm sosyal donatı alanları ile bütüncül bir şekilde sorunların çözülmesi ve bu alanların kentle bütünleştirilmesine yönelik mevcut sosyal dokunun yerinde korunmasına olanak sağlamak olduğu tespit edilmiştir. Bu hedef ve sürdürülebilir mekânsal gelişme ilkeleri göz önünde bulundurularak, risklerden arındırılmış bir yapılaşmanın gerçekleşmesi, sağlıklı, erişilebilir, güvenli ve nitelikli yaşam çevresinin oluşturulması, yeterli kentsel altyapıya ve ulaşım olanaklarına erişimin sağlanması, sosyal donatı mekânlarının artırılması ve kamu hizmetlerine erişim olanaklarının geliştirilmesi amacıyla hazırlanan “Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”, planlama çalışmaları İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak yürütülen Beştepeler Planlama Bölgesinde üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği de dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanun doğrultusunda çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ve yürürlükteki ilke kararları ile planlama ilkeleri ve şehircilik esasları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Konak İlçe sınırları içinde; Dayıemir, Dolaplıkuyu, İmariye, Selçuk, Aziziye, Tınaztepe, Duatepe, Kocatepe, Çimentepe, 1. Kadriye, 2. Kadriye, Hasan Özdemir, 19 Mayıs ve Zafertepe Mahallelerini (14 Mahalle) kapsayan Beştepeler Planlama Bölgesinde hazırlanan Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda; kent silueti ve makro formu, tarihsel ve toplumsal değerler, coğrafi konum, ulaşım ve erişilebilirlik kriterleri doğrultusunda değişen mevzuat koşullarının yarattığı uygulama sorunları, mevcut sağlıksız ve ruhsatsız yapılar ile parsel bazında yenileme ile dönüşüm uygulamaları gerçekleşen ruhsatlı yapıların birlikte ele alındığı, ayrıca ulaşım sistemi, kentsel donatı ve altyapı yetersizlikleri, kentsel doku, mülkiyet deseni ve yapılaşmadan kaynaklanan sorunların bütüncül olarak değerlendirildiği, Söz konusu



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 21/2021

Karar No : 46/2021
Karar Tarihi : 01.03.2021

imar planı revizyonu çalışmasının temel hedefinin; İzmir'in en eski mahallelerinin yer aldığı bölgenin, İzmir'in kent belleği açısından taşıdığı önemin farkında olarak, tarihsel ve kültürel bileşenleriyle yerinde dönüşüm ilkesi kapsamında tüm sosyal donatı alanları ile bütüncül bir şekilde sorunların çözülmesi ve bu alanların kentle bütünleştirilmesine yönelik mevcut sosyal dokunun yerinde korunmasına olanak sağlamak olduğu tespit edilmiştir. Bu hedef ve sürdürülebilir mekânsal gelişme ilkeleri göz önünde bulundurularak, risklerden arındırılmış bir yapılaşmanın gerçekleşmesi, sağlıklı, erişilebilir, güvenli ve nitelikli yaşam çevresinin oluşturulması, yeterli kentsel altyapıya ve ulaşım olanaklarına erişimin sağlanması, sosyal donatı mekânlarının artırılması ve kamu hizmetlerine erişim olanaklarının geliştirilmesi amacıyla hazırlanan "Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu", planlama çalışmaları İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak yürütülen Beştepeler Planlama Bölgesinde üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği de dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanun doğrultusunda çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ve yürürlükteki ilke kararları ile planlama ilkeleri ve şehircilik esasları kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATOR

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
NURDAN METİN