



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 18/2023
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 53/2023
Karar Tarihi : 01.03.2023

Belediye Meclisinin 01.02.2023 günlü birleşiminde İmar-Kentsel Dönüşüm-Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Konut Alanı olarak belirlenen Pazaryeri Mahallesi, 1565 ada, 2 parselin bahçe duvarında yer alan çeşmenin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2022 tarihli ve 14475 sayılı kararı ile 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar-Kentsel Dönüşüm-Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında;İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2022 tarihli ve 14475 sayılı kararı ile Pazaryeri Mahallesi, 1565 ada, 2 parselde yer alan ve 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen çeşmenin tescil gösteriminin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planına işlenmesi, 1/500 ölçekli Yerleşim Planında tescilli çeşmenin yer aldığı duvara bitişik olarak önerilen kitlenin çeşmeyi koruyacak biçimde öneri yapı kitesinin düzenlenmesi ve “Pazaryeri Mahallesi, 1565 ada, 2 parselde yönelik yapılaşmaya ilişkin yürütülecek tüm iş ve işlemlerde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetkilidir.” şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar-Kentsel Dönüşüm-Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek;İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2022 tarihli ve 14475 sayılı kararı ile Pazaryeri Mahallesi, 1565 ada, 2 parselde yer alan ve 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen çeşmenin tescil gösteriminin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planına işlenmesi, 1/500 ölçekli Yerleşim Planında tescilli çeşmenin yer aldığı duvara bitişik olarak önerilen kitlenin çeşmeyi koruyacak biçimde öneri yapı kitesinin düzenlenmesi ve





T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 18/2023
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 53/2023
Karar Tarihi : 01.03.2023

“Pazaryeri Mahallesi, 1565 ada, 2 parseli yönelik yapılaşmaya ilişkin yürütülecek tüm iş ve işlemlerde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetkilidir.” şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
NURDAN METİN

