



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 177/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

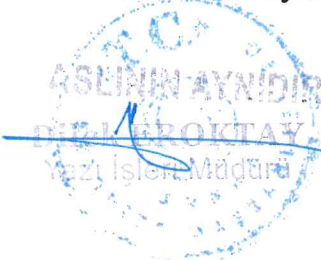
Karar No : 223/2022
Karar Tarihi : 01.11.2022

Belediye Meclisinin 03.10.2022 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2021 tarihli ve 13194 sayılı kararı ile İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.03.2022 tarihli ve 70192 sayılı yazısı doğrultusunda, Konak Mahallesi, 7464 ada, 3 ve 4 parsellerin tescil gösteriminin işlenmesine ve 222 ada, 29 ve 30 parseller ile birlikte Özel Proje Alanı (ÖPA) “İktisat Kongresi Anısına Kültür Merkezi” olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2021 tarihli ve 13194 sayılı kararı ile tescillenen 7464 ada, 3 ve 4 parseller ile 222 ada, 29 ve 30 parsellerde İzmir İktisat Kongresi Binasının rekonstrüksiyonuna yönelik söz konusu parsellerin Özel Proje Alanı (ÖPA) – İktisat Kongresi Anısına Kültür Merkezi olarak belirlenmesine, 7464 ada, 3 ve 4 parseller ile 222 ada 30 parselin arasından geçen Taşıt Yolu (860 Sokak) üzerinde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında “Arkad”, 1/500 ölçekli Yerleşim Planında “Pasajlar-Alt Geçitler” gösteriminin işlenmesine, parsellerin I No.lu Plan Alt Bölgesinde kalacak şekilde belirlenmesine ve imar hatlarının düzenlenmesine, 7464 ada, 3 parselin bitişiğindeki 2 parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2011 tarihli ve 05.235 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği kapsamında tescil gösteriminin 1/500 ölçekli Yerleşim Planından kaldırılmasına ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki İlke Kararları ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2021 tarihli ve 13194 sayılı kararı ile tescillenen 7464 ada, 3 ve 4 parseller ile 222 ada, 29 ve 30 parsellerde İzmir İktisat Kongresi Binasının rekonstrüksiyonuna yönelik söz konusu parsellerin Özel Proje Alanı (ÖPA) – İktisat Kongresi Anısına Kültür Merkezi olarak belirlenmesine, 7464 ada, 3 ve 4 parseller ile 222 ada 30 parselin arasından geçen Taşıt Yolu (860 Sokak) üzerinde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında “Arkad”, 1/500 ölçekli Yerleşim Planında “Pasajlar-Alt Geçitler” gösteriminin işlenmesine, parsellerin I No.lu Plan Alt Bölgesinde kalacak şekilde belirlenmesine ve imar hatlarının düzenlenmesine, 7464 ada, 3 parselin bitişiğindeki 2 parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2011 tarihli ve 05.235 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği kapsamında tescil gösteriminin 1/500



(Handwritten signatures and initials)



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 177/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 223/2022
Karar Tarihi : 01.11.2022

ölçekli Yerleşim Planından kaldırılmasına ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki İlke Kararları ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALI ILGAZI

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
NURDAN METİN

