



**T.C.**  
**KONAK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Meclis No : 138/2022  
Birleşim No : 1  
Oturum No :

Karar No : 178/2022  
Karar Tarihi : 01.09.2022

Belediye Meclisinin 01.08.2022 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“Kemeraltı 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Konak Mahallesi, 208 ada, 27 ve 59 parsellere ilişkin mülkiyet bilgileri ve halihazır durum dikkate alınarak Ada İçi Farklı Fonksiyonların Sınırları ile Plan Alt Bölge Sınırları düzenlenerek parsellerin Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm- Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Resmi Tesis Alanı olarak belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Konak Mahallesi, 208 ada, 27 parsel ile, 2 kat yapılaşma koşullu Turizm Tercihli Ticaret Alanı olarak belirlenen 59 parsel ve çevresine ilişkin mülkiyet bilgileri ve halihazır durum dikkate alınarak Ada İçi Farklı Fonksiyonların Sınırları ile Plan Alt Bölge Sınırlarının düzenlenmesine ve söz konusu parsellerin Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, malik kurumun uygun görüşünün olduğu dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki İlke Kararları ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda;1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Resmi Tesis Alanı olarak belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Konak Mahallesi, 208 ada, 27 parsel ile, 2 kat yapılaşma koşullu Turizm Tercihli Ticaret Alanı olarak belirlenen 59 parsel ve çevresine ilişkin mülkiyet bilgileri ve halihazır durum dikkate alınarak Ada İçi Farklı Fonksiyonların Sınırları ile Plan Alt Bölge Sınırlarının düzenlenmesine ve söz konusu parsellerin Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, malik kurumun uygun görüşünün olduğu dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki İlke Kararları ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Resmi Tesis Alanı olarak belirlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Konak Mahallesi, 208 ada, 27 parsel ile, 2 kat yapılaşma koşullu Turizm Tercihli Ticaret Alanı olarak belirlenen 59 parsel ve çevresine ilişkin mülkiyet bilgileri ve halihazır durum dikkate alınarak Ada İçi Farklı Fonksiyonların Sınırları ile Plan Alt Bölge Sınırlarının düzenlenmesine ve söz konusu parsellerin Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, malik kurumun uygun görüşünün olduğu dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli Kemeraltı



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 138/2022  
Birleşim No : 1  
Oturma No :

Karar No : 178/2022  
Karar Tarihi : 01.09.2022

ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki İlke Kararları ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP  
BURHAN YILMAZ

KATİP  
NURDAN METİN

