



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 62/2021

Karar No : 118/2021  
Karar Tarihi : 01.07.2021

Belediye Meclisinin 01.04.2021 günlü birleşiminde İmar- Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bina yükseklikleri “Serbest” olarak belirlenmiş olan İsmet Kaptan Mahallesi, 1028 ada, 13 parsel ile 1138 ada, 19 parselin 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesine eklenen hüküm doğrultusunda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerileri hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.”Önergeye İlişkin;

İmar- Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; 20.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine eklenen “...İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: Serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” hükmü doğrultusunda Belediyemiz İlçe sınırı içerisinde yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bina yükseklikleri “Serbest” olarak belirlenmiş olan İsmet Kaptan Mahallesi, 1028 ada, 13 parselin 23.03.2011 tarihli inşaat ruhsatına göre yüksekliğinin 43.07 metre olarak, İsmet Kaptan Mahallesi, 1138 ada, 19 parselin 17.09.1999 tarihli inşaat ruhsatına göre yüksekliğinin ise 44.90 metre olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.”Denilmektedir.

İmar- Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; 20.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine eklenen “...İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: Serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” hükmü doğrultusunda Belediyemiz İlçe sınırı içerisinde yer alan ve yürürlükteki 1/1000

Dilek EROKTAŞ  
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIYDIR



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 62/2021

Karar No : 118/2021  
Karar Tarihi : 01.07.2021

ölçekli uygulama imar planında bina yükseklikleri "Serbest" olarak belirlenmiş olan İsmet Kaptan Mahallesi, 1028 ada, 13 parselin 23.03.2011 tarihli inşaat ruhsatına göre yüksekliğinin 43.07 metre olarak, İsmet Kaptan Mahallesi, 1138 ada, 19 parselin 17.09.1999 tarihli inşaat ruhsatına göre yüksekliğinin ise 44.90 metre olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
ÖZAN ALİ İLGAZİ

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
EMRAH EROL

DİLEK EROKTAY  
Yazı İşleri Müdürü

AŞLININ AYNI DİR