



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 198/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 246/2022
Karar Tarihi : 01.12.2022

Belediye Meclisinin 01.11.2022 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2022 tarihli ve 13586 sayılı kararı doğrultusunda, Kentsel+3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, Konak Mahallesi, 221 ada, 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 ve 65 parsellerde yer alan Çakaloğlu Hanına yönelik özgün oturma alanı ve parsel dokusunu yansıtan düzenlemeleri içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2022 tarihli ve 13586 sayılı kararı doğrultusunda 221 adada yer alan Çakaloğlu Hanına yönelik Restitüsyon Etüdü kapsamında hanın batı cephesi boyunca yer alan özgün geçiş yolunun açılarak kullanılabilmesi için 16, 17, 19 ve 20 parsellerin kısmen, 24 ve 58 parsellerin tamamen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında “1.Derece Ana Yaya Aksları”, 1/500 ölçekli Yerleşim Planında “Yaya Yolları” olarak belirlenmesine, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında hanın özgün oturma alanına göre Bütün Olarak Müdahale Görmesi Gereken Parseller (Eski Hanlar vb.) sınırının, 1/500 ölçekli Yerleşim Planında tescilli yapı kitlesinin düzenlenmesine, 65 parselin restitüsyon etüdü doğrultusunda kadastral dokusuna uygun hale getirilmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki İlke Kararları ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2022 tarihli ve 13586 sayılı kararı doğrultusunda, Kentsel +3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan, 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, Konak Mahallesi, 221 ada, 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 ve 65 parsellerde yer alan Çakaloğlu Hanına yönelik özgün oturma alanı ve parsel dokusunu yansıtan düzenlemeleri içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi; 2863 sayılı Koruma Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ve yürürlükteki İlke Kararları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 198/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 246/2022
Karar Tarihi : 01.12.2022

İmar – Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2022 tarihli ve 13586 sayılı kararı doğrultusunda 221 adada yer alan Çakaloğlu Hanına yönelik Restitüsyon Etüdü kapsamında hanın batı cephesi boyunca yer alan özgün geçiş yolunun açılarak kullanılabilmesi için 16, 17, 19 ve 20 parsellerin kısmen, 24 ve 58 parsellerin tamamen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında “1.Derece Ana Yaya Aksları”, 1/500 ölçekli Yerleşim Planında “Yaya Yolları” olarak belirlenmesine, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında hanın özgün oturma alanına göre Bütün Olarak Müdahale Görmesi Gereken Parseller (Eski Hanlar vb.) sınırının, 1/500 ölçekli Yerleşim Planında tescilli yapı kitlesinin düzenlenmesine, 65 parselin restitüsyon etüdü doğrultusunda kadastral dokusuna uygun hale getirilmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki İlke Kararları ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
EMRAH EROL