



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 58/2021

Karar No : 62/2021
Karar Tarihi : 11.03.2021

Belediye Meclisinin 05.03.2021 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü önergesinde;

“İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile “İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik’ Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar” uygun bulunmuştur. İlgili usul ve esaslar kapsamında İlçe Belediyelerince yürürlükteki imar planlarında “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının tespit edilmesi gerektiğinden; Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde, Alsancak Limanının giriş kısmından başlayarak, doğuda Alsancak Garı ve Demiryolu, batıda Atatürk Caddesi, güneyde Fevzipaşa ve Gaziler Caddeleri ile sınırlanan alanda “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi hazırlanmıştır.Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.”Önergeye ilişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Komisyonumuzca yapılan incelemede; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan “İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik’ Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar” kapsamında İlçe Belediyelerince de yürürlükteki imar planlarında “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının tespit edilmesi gerekmektedir. İzmir İli'nin merkez ilçesi Konak İlçesinde planlama sürecinin İzmir Belediye Meclisinin 28.02.1955 tarihli ve 213 sayılı kararı ile tasvip edilen ve Valilik Makamının 26.04.1955 tarihli yazısı ile onaylanan 1/2000 mikyaslı İzmir Şehir İmar Planları ile başladığı ve öncelikle Alsancak ve Hatay Bölgelerinde bu plan kararları doğrultusunda uygulamaların yapılarak büyük oranda yapılaşmanın tamamlandığı, Hatay Bölgesinde 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri Uygulama İmar Planının mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde, Alsancak Bölgesinde ise 1/1000 ölçekli Alsancak İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.01.1985 tarihinde onaylandığı ve günümüze kadar uygulamaların bu planlar doğrultusunda devam ettiği, Bu bölgelerde, mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde değişen İmar Mevzuatı hükümleri doğrultusunda hak kayıplarının olduğu bu durumun ise İlimizde 30.10.2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında orta ve ağır hasarlı olarak tespit edilen yapıların dönüşüm sürecinde zorluk yarattığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda Alsancak ve Hatay Bölgelerindeki yapılaşmaların büyük çoğunluğunun 1955 yılı onaylı imar planlarına göre tamamlanmış olduğu ve bu yapıların 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” öncesinde ruhsat aldığı göz önünde bulundurularak, yaşanacak afetlere hazırlıklı olunması, oluşacak can ve mal kaybının önüne geçilmesi için güvenli, yaşanabilir,



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 58/2021

Karar No : 62/2021

Karar Tarihi : 11.03.2021

sağlıklı konut alanlarının oluşması ve kent merkezinde yer alan bölgelerin dönüşümünün kısa zamanda tamamlanabilmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı doğrultusunda, Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde, Alsancak Limanının giriş kısmından başlayarak, doğuda Alsancak Garı ve Demiryolu, batıda Atatürk Caddesi, güneyde Fevzipaşa ve Gaziler Caddeleri ile sınırlanan ve Alsancak Bölgesi olarak adlandırılan alanda 2863 sayılı yasa kapsamında sit alanı olarak belirlenen alanlar hariç tutulmak üzere "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının koordinatları belirlenerek bu alanlarda yer alan ruhsatlı yapıların yıkılıp yeniden yapılmasının talep edilmesi halinde yeni yapılacak yapılar için yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kullanım kararlarına uyulması kaydıyla hazırlanan ilave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan "İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" kapsamında İlçe Belediyelerince de yürürlükteki imar planlarında "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının tespit edilmesi gerekmektedir. İzmir İli'nin merkez ilçesi Konak İlçesinde planlama sürecinin İzmir Belediye Meclisinin 28.02.1955 tarihli ve 213 sayılı kararı ile tasvip edilen ve Valilik Makamının 26.04.1955 tarihli yazısı ile onaylanan 1/2000 mikyaslı İzmir Şehir İmar Planları ile başladığı ve öncelikle Alsancak ve Hatay Bölgelerinde bu plan kararları doğrultusunda uygulamaların yapılarak büyük oranda yapılaşmanın tamamlandığı, Hatay Bölgesinde 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri Uygulama İmar Planının mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde, Alsancak Bölgesinde ise 1/1000 ölçekli Alsancak İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.01.1985 tarihinde onaylandığı ve günümüze kadar uygulamaların bu planlar doğrultusunda devam ettiği, Bu bölgelerde, mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde değişen İmar Mevzuatı hükümleri doğrultusunda hak kayıplarının olduğu bu durumun ise ilimizde 30.10.2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında orta ve ağır hasarlı olarak tespit edilen yapıların dönüşüm sürecinde zorluk yarattığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda Alsancak ve Hatay Bölgelerindeki yapılaşmaların büyük çoğunluğunun 1955 yılı onaylı imar planlarına göre tamamlanmış olduğu ve bu yapıların 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat aldığı göz önünde bulundurularak, yaşanacak afetlere hazırlıklı olunması, oluşacak can ve mal kaybının önüne geçilmesi için güvenli, yaşanabilir, sağlıklı konut alanlarının oluşması ve kent merkezinde yer alan bölgelerin dönüşümünün kısa zamanda tamamlanabilmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı doğrultusunda, Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde, Alsancak Limanının giriş kısmından başlayarak, doğuda Alsancak Garı ve Demiryolu, batıda Atatürk Caddesi, güneyde Fevzipaşa ve Gaziler Caddeleri ile sınırlanan ve Alsancak Bölgesi olarak adlandırılan alanda 2863 sayılı yasa kapsamında sit alanı olarak belirlenen alanlar hariç tutulmak üzere "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının koordinatları belirlenerek bu alanlarda yer alan ruhsatlı yapıların yıkılıp yeniden



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 58/2021

Karar No : 62/2021

Karar Tarihi : 11.03.2021

yapılmasının talep edilmesi halinde yeni yapılacak yapılar için yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kullanım kararlarına uyulması kaydıyla hazırlanan ilave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
NURDAN METİN