



**T.C.**  
**KONAK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Meclis No : 03/2022**

**Karar No : 55/2022**  
**Karar Tarihi : 01.03.2022**

Belediye Meclisinin 03.01.2022 günlü birleşiminde İmar- Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan Güzelyalı Mahallesi, 6224 ve 6229 adalar arasında kalan tescil harici alanda, 3.00 m x 5.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar-Çevre Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen 3.00 m x 5.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, talebin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan Güzelyalı Mahallesi, 6224 ve 6229 adalar arasında kalan tescil harici ve hâlihazırda da Park olarak kullanılan alandaki mevcut 1 adet Trafo Alanının imar planına işlenmesine yönelik olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilke ve esasları kapsamında, talebin teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığından uygun değerlendirilmektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar- Çevre Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen 3.00 m x 5.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, talebin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan Güzelyalı Mahallesi, 6224 ve 6229 adalar arasında kalan tescil harici ve hâlihazırda da Park olarak kullanılan alandaki mevcut 1 adet Trafo Alanının imar planına işlenmesine yönelik olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilke ve esasları kapsamında, talebin teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığından uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**  
**ABDÜL BATUR**

**KATİP**  
**ÖZAN ALİ İLGAZİ**

**KATİP**  
**NURTEN SERHADBEYİ**

**KATİP**  
**NURDAN METİN**