

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 127/2019  
Karar Tarihi:01/08/2019

Meclis No: 86/2019

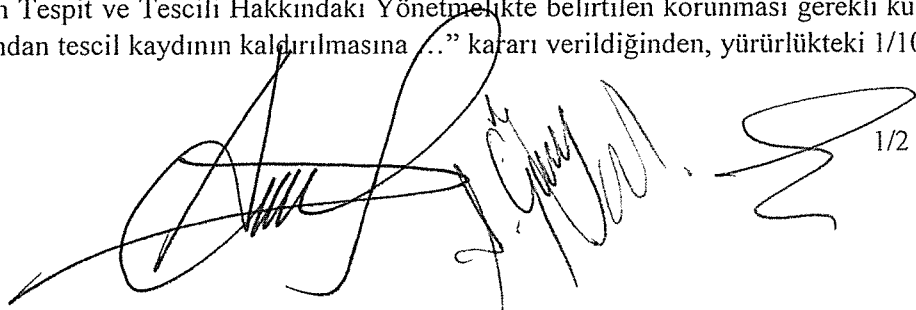
Belediye Meclisinin 01.07.2019 günlü birleşiminde İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma-Esnaf Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2.Etap 1.Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; Konut (Zemin Kat Tercihli Ticaret) Alanında (K-F) kalan tescilli, Altınordu Mahallesi, 1543 ada, 11 parselin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8862 sayılı kararı doğrultusunda tescil gösteriminin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını saygı ile arz ederim” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonu raporunda; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2.Etap 1.Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; Konut (Zemin Kat Tercihli Ticaret) Alanında (K-F) kalan tescilli, Altınordu Mahallesi, 1543 ada, 11 parselin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8862 sayılı kararı doğrultusunda tescil gösteriminin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8862 sayılı kararı ile, “... 1543 ada 11 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın, 2863 sayılı Yasa ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığı anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına ...” karar verildiği tespit edilmiş olup, Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde de tescil gösteriminin kaldırılması, ve Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notları kapsamında söz konusu parselin bulunduğu V Numaralı Plan Alt Bölgesi'ndeki (Konut Bölgesi) yapılaşma koşullarına uygun hazırlanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planı değişikliği önerisi, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonu raporunda; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2.Etap 1.Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; Konut (Zemin Kat Tercihli Ticaret) Alanında (K-F) kalan tescilli, Altınordu Mahallesi, 1543 ada, 11 parselin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8862 sayılı kararı doğrultusunda tescil gösteriminin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8862 sayılı kararı ile,“... 1543 ada 11 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın, 2863 sayılı Yasa ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığı anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına ...” karar verildiği görülmüştür. Bu doğrultuda yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde de tescil gösteriminin kaldırılması, ve Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notları kapsamında söz konusu parselin bulunduğu V Numaralı Plan Alt Bölgesi'ndeki (Konut Bölgesi) yapılaşma koşullarına uygun hazırlanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planı değişikliği önerisi, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Esnaf Komisyonu raporunda; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8862 sayılı kararında; “... 1543 ada 11 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın, 2863 sayılı Yasa ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığı anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına ...” kararı verildiğinden, yürürlükteki 1/1000 ölçekli

  
1/2

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 127/2019  
Karar Tarihi:01/08/2019

Meclis No: 86/2019

Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde de tescil gösteriminin kaldırılması ve Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notları kapsamında söz konusu parselin bulunduğu V Numaralı Plan Alt Bölgesi'ndeki (Konut Bölgesi) yapılaşma koşullarına uygun hazırlanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planında değişikliği yapılmasına ilişkin öneride ilgili yönetmelik ve kanunlar çerçevesinde Komisyonumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma- Esnaf Komisyonlarının raporları meclisce görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2.Etap 1.Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; Konut (Zemin Kat Tercihli Ticaret) Alanında (K-F) kalan tescilli, Altınordu Mahallesi, 1543 ada, 11 parselin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8862 sayılı kararı doğrultusunda tescil gösteriminin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8862 sayılı kararı ile, "... 1543 ada 11 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın, 2863 sayılı Yasa ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığı anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına ..." karar verildiği tespit edilmiş olup, Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde de tescil gösteriminin kaldırılması, ve Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notları kapsamında söz konusu parselin bulunduğu V Numaralı Plan Alt Bölgesi'ndeki (Konut Bölgesi) yapılaşma koşullarına uygun hazırlanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planı değişikliği önerisi, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
ASLI GÜNDÜZ

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
NURDAN METİN

ASLININ AYNIĞIDIR

BURCU YILDIZ  
Birimler Yetkilisi