



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 03/2021

Karar No : 82/2021
Karar Tarihi : 17.05.2021

Belediye Meclisinin 04.01.2021 günlü birleşiminde İmar - Kentsel Dönüşüm - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Turizm Tercihli Ticaret Alanı (T-H) olarak belirlenen Kurtuluş Mahallesi, 7342 ada, 6, 7 ve 8 parsellerde yer alan ve 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kararı bulunan Manisa-Akhisar Otelinin bir bütün olarak korunmasına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2009 tarih ve 01.273 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı öncesinde gerçekleştirilen Tapu Müdürlüğünün 10.07.1992 tarihli ve 5099 yevmiye numarası ile onaylanan parselasyon planı ile tescilli Manisa -Akhisar Otel yapısının Kurtuluş Mahallesi 7342 ada, 1, 6, 7 ve 8 parsellere isabet edecek şekilde bölündüğü, Manisa-Akhisar Otelinin yer aldığı 7342 ada, 6, 7 ve 8 parsellerin (Eski: 382 ada, 32 parsel) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.03.1997 tarih ve 6727 sayılı kararı ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillendiği ancak 2009 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Turizm Tercihli Ticaret Alanı (T-H) olarak belirlenen korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli otel yapısının koruma amaçlı imar planı kararlarındaki imar hatları yönüyle bir bütün olarak korunamadığı ve Koruma Kurulunun 31.10.2018 tarihli ve 8159 sayılı kararında da tescilli yapının korunabilmesi için uyumsuzluğun giderilmesi gerektiğinin belirtildiği tespit edilmiştir. Koruma Yüksek Kurulu'nun yürürlükteki ilke kararları kapsamında tescilli yapıların tarihsel önemini oluşturan mekânsal ve yapısal özelliklerinin bütüncül olarak korunması gerektiği dikkate alınarak 7342 ada, 1, 6, 7 ve 8 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - Kentsel Dönüşüm - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2009 tarih ve 01.273 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı öncesinde gerçekleştirilen Tapu Müdürlüğünün 10.07.1992 tarihli ve 5099 yevmiye numarası ile onaylanan parselasyon planı ile tescilli Manisa -Akhisar Otel yapısının Kurtuluş Mahallesi 7342 ada, 1, 6, 7 ve 8 parsellere isabet edecek şekilde bölündüğü, Manisa-

1/2
Dilek ERÖKTAY
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNI DİR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 03/2021

Karar No : 82/2021
Karar Tarihi : 17.05.2021

Akhisar Otel'i'nin yer aldığı 7342 ada, 6, 7 ve 8 parsellerin (Eski: 382 ada, 32 parsel) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.03.1997 tarih ve 6727 sayılı kararı ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillendiği ancak 2009 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Turizm Tercihli Ticaret Alanı (T-H) olarak belirlenen korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli otel yapısının koruma amaçlı imar planı kararlarındaki imar hatları yönüyle bir bütün olarak korunamadığı ve Koruma Kurulunun 31.10.2018 tarihli ve 8159 sayılı kararında da tescilli yapının korunabilmesi için uyumsuzluğun giderilmesi gerektiğinin belirtildiği tespit edilmiştir. Koruma Yüksek Kurulu'nun yürürlükteki ilke kararları kapsamında tescilli yapıların tarihsel önemini oluşturan mekânsal ve yapısal özelliklerinin bütüncül olarak korunması gerektiği dikkate alınarak 7342 ada 1, 6, 7 ve 8 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
NURDAN METİN

Dilek BROKTAY
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIDIR