

T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 148/2019
Karar Tarihi:02/09/2019

Meclis No: 87/2019

Belediye Meclisinin 01.07.2019 günlü birleşiminde İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma – Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma – Çevre Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında;

“Belediye Meclisimizin 01.07.2019 günlü oturumunda komisyonumuza havale edilen 87/2019 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü Önergesinde; “Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 23 M-2D paftada, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Yeşil alan ve yaya yolu olarak belirlenen alanlarda 6.00m x 4.00m. ebatlarında 3 adet yer altı "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını saygı ile arz ederim.” denilmektedir.

Önerge konusu alanın İzmir’in tarihi açısından önemi dikkate alınarak Komisyonumuzca ayrıca yerinde de inceleme yapılmış olup, yapılan tüm incelemeler sonunda; Akdeniz Mahallesi, 23M-2D paftada, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Yeşil Alan ve Yaya Yolu olarak belirlenen alanlarda 6.00 m x 4.00 m. ebatlarında 3 adet yer altı “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Önerisi, trafoların araç trafiğini olumsuz etkilemeyecek şekilde konumlandırılması, mevcut ağaçlara ve yeşil dokuya zarar verilmemesi, peyzaj düzenlemelerinin yapılması ve ilgili kurumlarca kent estetiğini olumsuz etkilemeyecek şekilde tasarım önlemleri alınarak uygulama yapılması kaydıyla, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında, önerilen trafo merkezlerinin yer altında inşa edileceği ve trafo alanlarının teknik altyapı ihtiyacını karşılaması sebebiyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Çevre - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisce görüşülerek; Akdeniz Mahallesi, 23M-2D paftada, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Yeşil Alan ve Yaya Yolu olarak belirlenen alanlarda 6.00 m x 4.00 m. ebatlarında 3 adet yer altı “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Önerisi, trafoların araç trafiğini olumsuz etkilemeyecek şekilde konumlandırılması, mevcut ağaçlara ve yeşil dokuya zarar verilmemesi, peyzaj düzenlemelerinin yapılması ve ilgili kurumlarca kent estetiğini olumsuz etkilemeyecek şekilde tasarım önlemleri alınarak uygulama yapılması kaydıyla, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında, önerilen trafo merkezlerinin yer altında inşa edileceği ve trafo alanlarının teknik altyapı ihtiyacını karşılaması sebebiyle kamu yararı taşıdığından uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
EMRAH EROL