

T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No: 57/2020

Karar No : 98/2020
Karar Tarihi:04/08/2020

Belediye Meclisinin 18.06.2020 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 23.01.2020 tarihli ve E.4284 sayılı yazısı ile, Yıldız Mahallesi, 122 ada, tescilli 22 parselin Eğitim Tesisi Alanı olarak belirlenmesi talebi doğrultusunda 122 ada, 22 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim." Önergeye İlişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; 3 kat yapılaşma koşullu Pansiyon Tercihli Konut Alanında (K-M3) kalan tescilli, Yıldız Mahallesi, 122 ada, 22 parselin Eğitim Tesisi Alanı olarak belirlenmesine ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı arasında kadastral veriler yönüyle tespit edilen uyumsuzluğun giderilmesine yönelik plan notlarında belirtilen 3 No’lu Plan Bölgesinin TAKS değerleri de dikkate alınarak, 122 ada, 22 parsel ve çevresindeki plan değişikliğine konu parsellerin yüzölçümleri doğrultusunda buldukları bölgenin yapılaşma koşullarına uyumlu olacak şekilde parsel içi boşluklar ve kitle gösterimlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan; Yıldız Mahallesi, 122 ada, 22 parselin Eğitim Tesisi Alanı olarak belirlenmesine ve plan değişikliği onama sınırı içerisindeki diğer parsellerin kullanım kararının korunmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Önerisi, Yıldız Mahallesi, 122 ada, 22 parselde restorasyon projesi kapsamında inşa edilen bina kitlesi ve parsel içi boşlukların gösterilmesi, 122 ada, 18 ve 19 parsellerin tescil gösterimlerinin işlenmesi ve plan değişikliği onama sınırı içerisindeki diğer parsellerin güncellenen kadastral veriler kapsamında kitle gösteriminin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, Planların kademeli birlikteliği ve plan hiyerarşisi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği yönüyle konunun İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak, sosyal alt yapı alanları tanımında kalan birey ve toplumun kültürel ve sosyal ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim tesisi alanının plan ana kararlarını bozmayacak nitelikte olduğu ve kamu yararı taşıdığı göz önünde bulundurularak, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında; 3 kat yapılaşma koşullu Pansiyon Tercihli Konut Alanında (K-M3) kalan tescilli, Yıldız Mahallesi, 122 ada, 22 parselin Eğitim Tesisi Alanı olarak belirlenmesine ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı arasında kadastral veriler yönüyle tespit edilen uyumsuzluğun giderilmesine yönelik plan notlarında belirtilen 3 No’lu Plan Bölgesinin TAKS değerleri de dikkate alınarak, 122 ada, 22 parsel ve çevresindeki plan değişikliğine konu parsellerin yüzölçümleri doğrultusunda buldukları bölgenin yapılaşma koşullarına uyumlu olacak şekilde parsel içi boşluklar ve kitle gösterimlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan; Yıldız Mahallesi, 122 ada, 22 parselin Eğitim Tesisi Alanı olarak belirlenmesine ve plan değişikliği onama sınırı içerisindeki diğer parsellerin kullanım kararının korunmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Önerisi, Yıldız Mahallesi, 122 ada, 22 parselde restorasyon projesi kapsamında inşa edilen bina kitlesi ve parsel içi boşlukların gösterilmesi, 122 ada, 18 ve 19 parsellerin tescil gösterimlerinin işlenmesi ve plan değişikliği onama sınırı içerisindeki diğer parsellerin güncellenen



1/2

T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No: 57/2020

Karar No : 98/2020
Karar Tarihi:04/08/2020

kadastral veriler kapsamında kitle gösteriminin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, Planların kademeli birlikteliği ve plan hiyerarşisi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği yönüyle konunun İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak, sosyal alt yapı alanları tanımında kalan birey ve toplumun kültürel ve sosyal ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim tesisi alanının plan ana kararlarını bozmayacak nitelikte olduğu ve kamu yararı taşıdığı göz önünde bulundurularak, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATOR

KATİP
NURTEN ŞERHADBEYİ

KATİP
OZAN ALI İLGAZİ

KATİP
EMRAH EROL

ASELİN AYINDIR

