



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Fr 2

Meclis No : 25/2021

Karar No : 48/2021

Karar Tarihi : 01.03.2021

Belediye Meclisinin 01.02.2021 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar komisyonu raporunda;

"Meclisçe komisyonumuza havale edilen, 20.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine eklenen "...İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek: Serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yenecek: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." hükmü doğrultusunda Belediyemiz İlçe sınırı içerisinde yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada/parsel bazında bina yükseklikleri "Serbest" olarak belirlenmiş olan parsellerdeki bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; Belediyemiz ilçe sınırlarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bina yükseklikleri "Serbest" olarak belirlenmiş olan alanlara ilişkin hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine esas olacak şekilde konunun Belediyemiz bünyesinde kurulan Mimari Estetik Komisyonu'nun 25.01.2021 tarihli 1/2021 ve 2/2021 sayılı kararlarıyla da değerlendirildiği dikkate alınarak, Alsancak Bölgesinde yer alan 1019 ada, 6 parsel, 7491 ada, 1 parsel, 7658 ada, 40 parsel (E: 6-7-21-22-23), 3646 ada, 26 parsel (E: 15-16-17-18-19-20), 1227 ada, 40 parsel (E: 33-34), 7648 ada, 14 parsel (E:12-13), 2126 ada 13 parsel, Hatay Bölgesinde yer alan 2885 ada 27 ve 220 parsel, 6884 ada, 7-8-9-10-11-12 parseller ile 6885 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller, 2915 ada, 57 parsel, 527 ada, 16 parsel, Ballıkuyu-Yeşildere Bölgesinde yer alan 11153 ada, 1 parsel, Çınarlı Bölgesinde yer alan 8666 ada 3 parsel ve Gürçeşme Bölgesinde yer alan 8096 ada, 2 parsel yönelik 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesine eklenen hüküm doğrultusunda emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın denildiği de göz önünde bulundurularak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Önerileri, 7648 ada, 14 parselin arşiv dosyasının yeniden incelenmesi sonucunda onaylı mimari projesi doğrultusunda bina yüksekliğinin 56,94 metre olarak değiştirilmesi şekliyle, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ve yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisçe görüşülerek; Belediyemiz ilçe sınırlarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bina yükseklikleri "Serbest" olarak belirlenmiş olan alanlara ilişkin hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine esas olacak şekilde konunun Belediyemiz bünyesinde kurulan Mimari Estetik Komisyonu'nun 25.01.2021 tarihli 1/2021 ve 2/2021 sayılı kararlarıyla da değerlendirildiği dikkate alınarak, Alsancak Bölgesinde yer alan 1019 ada, 6 parsel, 7491 ada, 1 parsel, 7658 ada, 40 parsel (E: 6-7-21-22-23), 3646 ada, 26 parsel (E: 15-16-17-18-19-20), 1227 ada, 40 parsel (E: 33-34), 7648 ada, 14 parsel (E:12-13), 2126 ada 13 parsel, Hatay Bölgesinde yer alan 2885 ada 27 ve 220 parsel, 6884 ada, 7-8-9-10-11-12 parseller ile 6885 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller, 2915 ada, 57 parsel, 527 ada, 16 parsel, Ballıkuyu-Yeşildere Bölgesinde yer alan 11153 ada, 1

1/2  
İlçe EROKTAY  
Yazı İşleri Müdürü  
ASLININ AYNI DİR



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 25/2021

Karar No : 48/2021  
Karar Tarihi : 01.03.2021

parşel, Çınarlı Bölgesinde yer alan 8666 ada 3 parşel ve Gürçeşme Bölgesinde yer alan 8096 ada, 2 parşele yönelik 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesine eklenen hüküm doğrutusunda emsal değerde değışiklik yapılmaksızın denildiği de göz önünde bulundurularak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Önerileri, 7648 ada, 14 parşelin arşiv dosyasının yeniden incelenmesi sonucunda onaylı mimari projesi doğrutusunda bina yüksekliğinin 56,94 metre olarak değıştirilmesi şekliyle, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ve yürürlükteki ilke kararları doğrutusunda uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŐKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP  
NURDAN METİN

Dilek ERGİTAY  
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIĞI