



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 26/2021

Karar No : 49/2021

Karar Tarihi : 01.03.2021

Belediye Meclisinin 01.02.2021 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar Komisyonu raporunda;

“Meclisce komisyonumuza havale edilen, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam-7 Kat (B-7) yapılaşma koşullu Ticaret Seçenekli Konut Alanı (Taralı TM) olarak belirlenen İsmet Kaptan Mahallesi, 1138 ada, 11 parselin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.11.2019 tarihli ve E.282151 sayılı yazısı eki İsevi Topluluklar Derneğinin 07.10.2019 tarihli dilekçesi doğrultusunda Kilise olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam-7 Kat (B-7) yapılaşma koşullu Ticaret Seçenekli Konut Alanı (Taralı TM) olarak belirlenen İsmet Kaptan Mahallesi, 1138 ada, 11 parselin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.11.2019 tarihli ve E.282151 sayılı yazısı eki İsevi Topluluklar Derneğinin 07.10.2019 tarihli dilekçesi doğrultusunda Kilise olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, söz konusu parselin mülkiyetinin İsevi Topluluklar Derneğine ait olduğu ve hâlihazırda da yapının kilise olarak kullanıldığı dikkate alınarak, ayrıca sosyal alt yapı alanları tanımında kalan birey ve toplumun kültürel ve sosyal ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan dini tesis alanının kamu yararı taşıdığı da göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisce görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam-7 Kat (B-7) yapılaşma koşullu Ticaret Seçenekli Konut Alanı (Taralı TM) olarak belirlenen İsmet Kaptan Mahallesi, 1138 ada, 11 parselin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.11.2019 tarihli ve E.282151 sayılı yazısı eki İsevi Topluluklar Derneğinin 07.10.2019 tarihli dilekçesi doğrultusunda Kilise olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, söz konusu parselin mülkiyetinin İsevi Topluluklar Derneğine ait olduğu ve hâlihazırda da yapının kilise olarak kullanıldığı dikkate alınarak, ayrıca sosyal alt yapı alanları

İlhan ERGÖKTAY  
Yazı İşleri Müdürü  
ASLININ AYNIĞI



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 26/2021

Karar No : 49/2021  
Karar Tarihi : 01.03.2021

tanımında kalan birey ve toplumun kültürel ve sosyal ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan dini tesis alanının kamu yararı taşıdığı da göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
ÖZAN ALİ İLGAZİ

KATİP  
NURDAN METİN

