

T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 167/2019
Karar Tarihi:01/10/2019

Meclis No: 89/2019

Belediye Meclisinin 01.07.2019 günlü birleşiminde İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma – Esnaf Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Yürürlükteki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında 2 kat yapılaşma koşullu Pansiyon Tercihli Konut Alanında (K-M2) kalan, Namık Kemal Mahallesi, 102 ada, 94 parsel ve çevresine ilişkin güncel kadastral verilerin işlenmesi ve bu doğrultuda imar hattının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını saygı ile arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Namık Kemal Mahallesi, 102 ada, 94 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi ile, 102 ada, 95 parselin 1952 yılında kamuya terk edilmiş olması nedeniyle, 102 ada, 94, 97, 98, 99 ve 100 parsellerde imar hattının yeniden düzenlendiği, 1/500 Yerleşim Planı Değişikliği Önerisinde; III No'lu Plan Bölgesi koşullarına göre kitle oluşturulduğu ve güncel kadastral verilerin işlendiği tespit edildiğinden, Namık Kemal Mahallesi, 102 ada, 94 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Esnaf Komisyonu raporunda; Namık Kemal Mahallesi, 102 ada, 94 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi ile, 102 ada, 95 parselin 1952 yılında kamuya terk edilmiş olması sebebiyle, 102 ada, 94, 97, 98, 99 ve 100 parsellerde imar hattının yeniden düzenlendiği, 1/500 Yerleşim Planı Değişikliği Önerisinde; III No'lu Plan Bölgesi koşullarına göre kitle oluşturulduğu ve güncel kadastral verilerin işlendiği tespit edildiğinden, Namık Kemal Mahallesi, 102 ada, 94 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğine dair öneride ilgili yönetmelik ve kanunlar çerçevesinde Komisyonumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma – Esnaf Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Namık Kemal Mahallesi, 102 ada, 94 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi ile, 102 ada, 95 parselin 1952 yılında kamuya terk edilmiş olması nedeniyle, 102 ada, 94, 97, 98, 99 ve 100 parsellerde imar hattının yeniden düzenlendiği, 1/500 Yerleşim Planı Değişikliği Önerisinde; III No'lu Plan Bölgesi koşullarına göre kitle oluşturulduğu ve güncel kadastral verilerin işlendiği tespit edildiğinden, Namık Kemal Mahallesi, 102 ada, 94 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
ASLI BELİN

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
EMRAH EROL

