



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 114/2023
Birleşim No : 2
Oturum No :

Karar No : 154/2023
Karar Tarihi : 04.08.2023

Belediye Meclisinin 01.08.2023 günlü birleşiminde İmar- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Parsel maliki tarafından, Halkapınar Mahallesi, 8502 ada, 1 parselle ilişkin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2023 tarihli ve 15700 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonunun raporunda; Halkapınar Mahallesi, 8502 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “TAKS:0.40, E:3.50” yapılaşma koşullu “Sağlık Alanı” olarak belirlendiği, Belediye Meclisimizin 02.12.2019 tarihli ve 217/2019 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarihli ve 301.358 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile TAKS:0.40, KAKS:3.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlendiği, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 47/2021 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 05.557 sayılı kararı ile onaylanan, 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesine eklenen hüküm doğrultusunda, bina yükseklikleri “Serbest” olarak belirlenmiş olan Halkapınar Mahallesi, 8502 ada 1 parselin bina yüksekliği parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değişmeksizin Yençok:20 Kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2023 tarihli ve 15700 sayılı kararı doğrultusunda parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değişmeksizin, TAKS:0.40, KAKS:3.50, Yençok:20 Kat yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlenmiş ve parselin kuzeyinde yer alan tescilli 1454 ada, 6 parseldeki Halkapınar Şehitliğinden 10 metre çekme mesafesi bırakılmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin; planların kademeli birlikteliği ve plan hiyerarşisi kapsamında üst ölçekli plan kararlarına uygun olduğu, sosyal alt yapı alanları tanımında kalan kamu ve/veya özel sektör tarafından yapılan sağlık tesislerine yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı ve plan ana kararlarını bozmayacak nitelikte olduğu ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2023 tarihli ve 15700 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı dikkate alınarak 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda; Halkapınar Mahallesi, 8502 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “TAKS:0.40, E:3.50” yapılaşma koşullu “Sağlık Alanı” olarak belirlendiği, Belediye Meclisimizin 02.12.2019 tarihli ve 217/2019 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarihli ve 301.358 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile TAKS:0.40, KAKS:3.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlendiği, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 47/2021 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 05.557 sayılı kararı ile onaylanan, 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesine eklenen hüküm doğrultusunda, bina yükseklikleri “Serbest” olarak belirlenmiş olan Halkapınar Mahallesi,

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü
MECLİSİNİN AYNIDIR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 114/2023
Birleşim No : 2
Oturum No :

Karar No : 154/2023
Karar Tarihi : 04.08.2023

8502 ada 1 parselin bina yüksekliği parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değişmeksizin Yençok:20 Kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2023 tarihli ve 15700 sayılı kararı doğrultusunda parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değişmeksizin, TAKS:0.40, KAKS:3.50, Yençok:20 Kat yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlenmiş ve parselin kuzeyinde yer alan tescilli 1454 ada, 6 parseldeki Halkapınar Şehitliğinden 10 metre çekme mesafesi bırakılmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin; planların kademeli birlikteliği ve plan hiyerarşisi kapsamında üst ölçekli plan kararlarına uygun olduğu, sosyal alt yapı alanları tanımında kalan kamu ve/veya özel sektör tarafından yapılan sağlık tesislerine yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı ve plan ana kararlarını bozmayacak nitelikte olduğu ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2023 tarihli ve 15700 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanmış dikkate alınarak 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar-Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Halkapınar Mahallesi, 8502 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde "TAKS:0.40, E:3.50" yapılaşma koşullu "Sağlık Alanı" olarak belirlendiği, Belediye Meclisimizin 02.12.2019 tarihli ve 217/2019 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2020 tarihli ve 301.358 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile TAKS:0.40, KAKS:3.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlendiği, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 47/2021 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 05.557 sayılı kararı ile onaylanan, 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesine eklenen hüküm doğrultusunda, bina yükseklikleri "Serbest" olarak belirlenmiş olan Halkapınar Mahallesi, 8502 ada 1 parselin bina yüksekliği parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değişmeksizin Yençok:20 Kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2023 tarihli ve 15700 sayılı kararı doğrultusunda parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değişmeksizin, TAKS:0.40, KAKS:3.50, Yençok:20 Kat yapılaşma koşullu Hastane Alanı olarak belirlenmiş ve parselin kuzeyinde yer alan tescilli 1454 ada, 6 parseldeki Halkapınar Şehitliğinden 10 metre çekme mesafesi bırakılmıştır.1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin; planların kademeli birlikteliği ve plan hiyerarşisi kapsamında üst ölçekli plan kararlarına uygun olduğu, sosyal alt yapı alanları tanımında kalan kamu ve/veya özel sektör tarafından yapılan sağlık tesislerine yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı ve plan ana kararlarını bozmayacak nitelikte olduğu ve

(Handwritten signatures)

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIYDIR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 114/2023

Birleşim No : 2

Oturum No :

Karar No : 154/2023

Karar Tarihi : 04.08.2023

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2023 tarihli ve 15700 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı dikkate alınarak 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

(MEC.2.BŞK.V)
CENAP BÖRÜHAN

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
EMRAH EROL

Dilek EROKTAY
Yazışları Müdürü

ASLININ AYNIDIR