

T.C.
Konak Belediyesi
MECLİS KARARI

Meclis No: 127/2018

Karar No : 168/2018
Karar Tarihi: 05/11/2018

Belediye Meclisinin 01.10.2018 günlü birleşiminde İmar - Kentsel Dönüşüm komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında;

“Meclisce komisyonumuza havale edilen, İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünce, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı İlkokul Alanı, bir kısmı KAKS:1.00 yapılaşma koşullu Resmi Tesis Alanı ve taşıt yolu olarak belirlenen Murat Reis Mahallesi, 777 ada, 1 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile uyumlu olacak şekilde Emsal: 2.00 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünce, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı İlkokul Alanı, bir kısmı KAKS:1.00 yapılaşma koşullu Resmi Tesis Alanı ve taşıt yolu olarak belirlenen Murat Reis Mahallesi, 777 ada, 1 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile uyumlu olacak şekilde Emsal: 2.00 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, 3194 sayılı İmar kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında, eğitim tesislerinin sosyal ve teknik altyapı alanı olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı, plan değişikliği önerisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı, planların kademeli birlikteliği ve plan hiyerarşisine uygun olduğu dikkate alınarak uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.”Denilmektedir.

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisce görüşülerek; İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünce, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı İlkokul Alanı, bir kısmı KAKS:1.00 yapılaşma koşullu Resmi Tesis Alanı ve taşıt yolu olarak belirlenen Murat Reis Mahallesi, 777 ada, 1 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile uyumlu olacak şekilde Emsal: 2.00 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, 3194 sayılı İmar kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında, eğitim tesislerinin sosyal ve teknik altyapı alanı olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı, plan değişikliği önerisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı, planların kademeli birlikteliği ve plan hiyerarşisi uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

(MEC.1.BŞK.V.)
AHMET KARADAĞ

KATİP
HALE ELDEN

KATİP
DOĞAN BAYRAM

KATİP
NURDAN METİN

