



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 110/2021

Karar No : 161/2021
Karar Tarihi : 01.09.2021

Belediye Meclisinin 01.07.2021 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 28.11.2019 tarihli ve 10039 sayılı kararı ile 2. grup olarak tescillenen Tan Mahallesi, 117 ada, 74 parselin tescil gösteriminin işlenmesine ve 117 adada güncel kadastral veriler doğrultusunda imar hatları ile tescilli parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 28.11.2019 tarihli ve 10039 sayılı kararı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 3 No’lu Plan Bölgesinde kalan Tan Mahallesi, 117 ada, 74 parselin tescil gösteriminin işlenmesi, güncel kadastral veriler dikkate alınarak adanın bir kısmında parsel sınırları ve imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve bölge yapılaşma koşulları doğrultusunda yapı kitlelerinin yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 28.11.2019 tarihli ve 10039 sayılı kararı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 3 No’lu Plan Bölgesinde kalan Tan Mahallesi, 117 ada, 74 parselin tescil gösteriminin işlenmesi, güncel kadastral veriler dikkate alınarak adanın bir kısmında parsel sınırları ve imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve bölge yapılaşma koşulları doğrultusunda yapı kitlelerinin yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALI İLGAZİ

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
NURDAN METİN

Dilek AROKTAŞ
Yazı İşleri Müdürü

AŞLININ AYNIDIR