



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 158/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 221/2022
Karar Tarihi : 01.11.2022

Belediye Meclisinin 01.09.2022 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2021 tarihli ve 12019 sayılı kararı ile 1. grup olarak tescillenen ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Küçük El Sanatları Tercihli Ticaret Alanında (T-İ) kalan Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parselde yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinle raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2021 tarihli ve 12019 sayılı kararı ile zemin katında yer alan Osmanlı Mezarı nedeniyle 1. grup olarak tescillenen ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Küçük El Sanatları Tercihli Ticaret Alanında (T-İ) kalan Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parselin tescil gösteriminin işlenmesi ve “Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parselde uygulamaya yönelik tüm iş ve işlemler İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2021 tarihli ve 12019 sayılı kararı doğrultusunda yürütülecektir.” şeklinde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2021 tarihli ve 12019 sayılı kararı ile zemin katında yer alan Osmanlı Mezarı nedeniyle 1. grup olarak tescillenen ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Küçük El Sanatları Tercihli Ticaret Alanında (T-İ) kalan Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parselin tescil gösteriminin işlenmesi ve “Hurşidiye Mahallesi, 360 ada, 22 parselde uygulamaya yönelik tüm iş ve işlemler İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2021 tarihli ve 12019 sayılı kararı doğrultusunda yürütülecektir.” şeklinde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BAFUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
NURDAN METİN

