



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 35/2023

Birleşim No : 2

Oturum No :

Karar No : 48/2023

Karar Tarihi : 06.02.2023

Belediye Meclisinin 01.02.2023 günlü birleşiminde İmar- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 01.02.2023 tarihli ve 128473 sayılı yazısı ile Umurbey Mahallesi, tescilli 7818 ada, 1 parselin güneyinde kalan 45000 m2'lik alanın TAKS: 0.60, KAKS: 2.50, Yençok: 60.00 m. yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2022 tarihli ve 14485 sayılı kararı ile İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.01.2023 tarihli ve 1759 sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim” Önergeye ilişkin;

İmar-Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 24.05.2022 tarihli ve 81902 sayılı yazısı ile talep edilen Umurbey Mahallesi, tescilli 7818 ada, 1 parselin güneyinde kalan 45000 m2'lik alanın TAKS: 0.60, KAKS: 2.50, Yençok: 60.00 m. yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarihli ve 127/2022 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarihli ve 05.949 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere uygun bulunmuştur. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2022 tarihli ve 14485 sayılı kararı ile "...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna, alandaki tescilli ağaçlar nedeniyle konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine..." karar verilmiştir. İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.01.2023 tarihli ve 1759 sayılı kararında "...Bakanlık Makamının 19.12.2022 tarih ve 5266187 sayılı Olur'u ile tescil edilen anıt ağaçlar ve koruma alanlarına ilişkin koordinatların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine işlenmesine..." karar verilmiştir. İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 01.02.2023 tarihli ve 128473 sayılı yazısı ile talep edilen Umurbey Mahallesi, tescilli 7818 ada, 1 parselin güneyinde kalan 45000 m2'lik alanın TAKS: 0.60, KAKS: 2.50, Yençok: 60.00 m. yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2022 tarihli ve 14485 sayılı kararı ile İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.01.2023 tarihli ve 1759 sayılı kararı doğrultusunda anıt ağaçlar ve koruma alanları işlenerek yeniden düzenlendiği ve Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarihli ve 127/2022 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisindeki plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 35/2023
Birleşim No : 2
Oturum No :

Karar No : 48/2023
Karar Tarihi : 06.02.2023

İmar- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 24.05.2022 tarihli ve 81902 sayılı yazısı ile talep edilen Umurbey Mahallesi, tescilli 7818 ada, 1 parselin güneyinde kalan 45000 m²'lik alanın TAKS: 0.60, KAKS: 2.50, Yençok: 60.00 m. yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarihli ve 127/2022 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarihli ve 05.949 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere uygun bulunmuştur. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2022 tarihli ve 14485 sayılı kararı ile "...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna, alandaki tescilli ağaçlar nedeniyle konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine..." karar verilmiştir. İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.01.2023 tarihli ve 1759 sayılı kararında "...Bakanlık Makamınının 19.12.2022 tarih ve 5266187 sayılı Olur'u ile tescil edilen anıt ağaçlar ve koruma alanlarına ilişkin koordinatların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine işlenmesine..." karar verilmiştir. İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 01.02.2023 tarihli ve 128473 sayılı yazısı ile talep edilen Umurbey Mahallesi, tescilli 7818 ada, 1 parselin güneyinde kalan 45000 m²'lik alanın TAKS: 0.60, KAKS: 2.50, Yençok: 60.00 m. yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2022 tarihli ve 14485 sayılı kararı ile İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.01.2023 tarihli ve 1759 sayılı kararı doğrultusunda anıt ağaçlar ve koruma alanları işlenerek yeniden düzenlendiği ve Belediye Meclisimizin 03.06.2022 tarihli ve 127/2022 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisindeki plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALI İLGAZİ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
NURDAN METİN