



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 86/2023
Birleşim No : 2
Oturum No :

Karar No : 118/2023
Karar Tarihi : 05.06.2023

Belediye Meclisinin 01.06.2023 günlü birleşiminde İmar - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Parsel malikleri vekili tarafından, Mimar Sinan Mahallesi, 1823 ada, 17 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.05.2023 tarihli ve E.1362881 sayılı yazısı ve eki İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2023 tarihli ve 15854 sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonunun raporunda; Konak İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1823 ada 17 parselin Ticaret + Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarihli ve 54/2023 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 05.459 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş, Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2023 tarihli ve 15854 sayılı kararında "...1823 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1823 ada, 3 ve 4 parsellerin bitişiğinde ve 1125 ada, 1 parselin karşısında olması nedeni ile projelendirme sürecine yönelik detaylar ile Koruma Bölge Kurulu yetkisinin tanımlandığı plan hükümlerini içerecek ve plan kapsamında park olarak önerilen alanın kuzeybatı köşesinde konumlandırılmış trafo önerisinin tescilli 1823 ada 3 ve 4 parseller ile 1125 ada 1 parselden uzaklaştırılarak park alanının güneydoğusunda konumlandırılacak şekilde yeniden hazırlanarak iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine" karar verilmiştir. Parsel malikleri vekili tarafından, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 05.459 sayılı kararı ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2023 tarihli ve 15854 sayılı kararı doğrultusunda Mimar Sinan Mahallesi, 1823 ada, 17 parsel ile ilişkin yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda; Konak İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1823 ada 17 parselin Ticaret + Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarihli ve 54/2023 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 05.459 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş, Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2023 tarihli ve 15854 sayılı kararında "...1823 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1823 ada, 3 ve 4 parsellerin bitişiğinde ve 1125 ada, 1 parselin karşısında olması nedeni ile projelendirme sürecine yönelik detaylar ile Koruma Bölge Kurulu yetkisinin tanımlandığı plan hükümlerini içerecek ve plan kapsamında park olarak önerilen alanın kuzeybatı köşesinde



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 86/2023
Birleşim No : 2
Oturum No :

Karar No : 118/2023
Karar Tarihi : 05.06.2023

konumlandırılmış trafo önerisinin tescilli 1823 ada 3 ve 4 parseller ile 1125 ada 1 parselden uzaklaştırılarak park alanının güneydoğusunda konumlandırılacak şekilde yeniden hazırlanarak iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine" karar verilmiştir. Parsel malikleri vekili tarafından, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 05.459 sayılı kararı ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2023 tarihli ve 15854 sayılı kararı doğrultusunda Mimar Sinan Mahallesi, 1823 ada, 17 parsel ile ilişkin yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Konak İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1823 ada 17 parselin Ticaret + Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarihli ve 54/2023 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 05.459 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiş, Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2023 tarihli ve 15854 sayılı kararında "...1823 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1823 ada, 3 ve 4 parsellerin bitişiğinde ve 1125 ada, 1 parselin karşısında olması nedeni ile projelendirme sürecine yönelik detaylar ile Koruma Bölge Kurulu yetkisinin tanımlandığı plan hükümlerini içerecek ve plan kapsamında park olarak önerilen alanın kuzeybatı köşesinde konumlandırılmış trafo önerisinin tescilli 1823 ada 3 ve 4 parseller ile 1125 ada 1 parselden uzaklaştırılarak park alanının güneydoğusunda konumlandırılacak şekilde yeniden hazırlanarak iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine" karar verilmiştir.Parsel malikleri vekili tarafından, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 05.459 sayılı kararı ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2023 tarihli ve 15854 sayılı kararı doğrultusunda Mimar Sinan Mahallesi, 1823 ada, 17 parsel ile ilişkin yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

(MEC.1.BŞK.V)
MAHMUT ESAT ASLAN

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
NURDAN METİN