



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-68197758-310.01.03-905330  
Konu : Bakanlığın UİP-35461633 plan işlem numaralı  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği  
Önerisi hk.

19.08.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Konak Belediye Başkanlığının 25.03.2021 tarih ve E.72966316-115.01.06-19825 sayılı yazısı.  
b) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.07.2022 tarih ve E.2707618 sayılı yazısı.

Konak Belediye Meclisinin 01.03.2021 gün, 42/2021 sayılı kararı ile kabul edilen ve İlgi (a) yazı ekinde Belediyemize iletilen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarih, 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarih ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda, Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 1002 ada 5,12 ve 17 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, söz konusu plan değişikliği önerisinde yer alan 2,3,4 nolu plan notlarının kaldırılması ve imar hatlarında değişiklik yapılmaması koşuluyla İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarih ve 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarih ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda tescil ve koruma alanı gösterimi işlenerek değişiklikle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2021 tarih, 301.05.715 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2021 tarih ve 12818 sayılı kararı ile; plan notunun, "İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarihli ve 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarihli ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda koruma alanı olarak belirlenen alanda kalan parsellere ilişkin yapılaşmaya esas (yapılaşma nizamının, yapı yüksekliğinin, çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin tüm iş ve işlemlerin Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde düzeltilmesi ve öneri plan paftası üzerindeki bahse konu imar hatlarının, yürürlükteki (mevcut) plandan farklı olduğu görüldüğünden söz konusu çelişkinin giderilmesine yönelik gerekli incelemenin ve düzeltmenin yapılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iletilmesine karar verildiğinden anılan Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarih, 301.05.1419 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2022 tarih E-66017023-165.99-2233695 sayılı yazısı ile; 28.09.2021 tarih ve 12818 sayılı Kurul kararı ile; "...Öneri Plan Değişikliği paftasında yer alan plan notunun, "İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarihli ve 10136 sayılı kararı ile 23.06.2020 tarihli ve 10732 sayılı kararı doğrultusunda koruma alanı olarak belirlenen alanda kalan parsellere ilişkin yapılaşmaya esas (yapılaşma nizamının, yapı yüksekliğinin, çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin) tüm iş ve işlemlerin Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde düzeltilmesine,..." karar verildiğinden, ilgili plan notu 28.09.2021 tarih ve 12818 sayılı Kurul kararı doğrultusunda düzeltilmiş olup, İlgi (b) yazı eki 31.05.2022 tarih ve 14030 sayılı Kurul kararı ile de uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSL10BC533\* Pin Kodu : 00022

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSC10BCT53&eS=905330>

İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Nisa ÇINAR

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 1a No'lu

Unvan : Şehir Plancısı

Hol Konak Pk:35250

Birim Telefon : 02322931217

Birim Faks :

Telefon : 2322931471

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta :

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

imarsehircilikdb@izmir.bel.tr



19.08.2022  
Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Onanlı İmar Planı
- 2- Plan Açıklama Raporu
- 3- İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı örneği
- 4- Konak Belediyesi Meclis Kararı örneği

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler - 1 Takım)

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler - 2 Takım)

Bilgi:

(İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler - 5  
Takım)

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
..11.77.09.2022....  
İzmir Büyükşehir Belediyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSL10BC533\* Pin Kodu : 00022

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSC10BCT53&eS=905330>

İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 1a No'lu

Hal Konak Pk:35250

Birim Telefon : 02322931217

Birim Faks :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta :

imarsehircilikdb@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Nisa ÇINAR

Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 2322931471

Keş : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

