

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1419
Karar Tarihi : 13/12/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 17/11/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19/11/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 22/11/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 17/11/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-35461633 plan işlem numaralı, 15/11/2021 tarihli ve E.446525 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Alanları Şube Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19/11/2021 tarihli, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 22/11/2021 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisininin 01/03/2021 tarihli, 42/2021 sayılı Kararı ile kabul edilen ve ilgi Yazı ekinde Belediyemize iletilen, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18/12/2019 tarihli, 10136 sayılı Kararı ile 23/06/2020 tarihli ve 10732 sayılı Kararı doğrultusunda, Konak ilçesi, Akdeniz Mahallesi, 1002 ada, 5, 12 ve 17 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, söz konusu plan değişikliği önerisinde yer alan 2, 3, 4 no'lu plan notlarının kaldırılması ve imar hatlarında değişiklik yapılmaması koşuluyla İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18/12/2019 tarihli ve 10136 sayılı Kararı ile 23/06/2020 tarihli ve 10732 sayılı Kararı doğrultusunda tescil ve koruma alanı gösterimi işlenerek değişiklikle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/06/2021 tarihli, 301.05.715 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/09/2021 tarihli ve 12818 sayılı Kararı ile; plan notunun, "İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18/12/2019 tarihli ve 10136 sayılı Kararı ile 23/06/2020 tarihli ve 10732 sayılı Kararı doğrultusunda Koruma Alanı olarak belirlenen alanda kalan parsellere ilişkin yapılaşmaya esas (yapılaşma nizamının, yapı yüksekliğinin, çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin tüm iş ve işlemlerin Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde düzeltilmesi ve öneri plan paftası üzerindeki bahse konu imar hatlarının, yürürlükteki (mevcut) plandan farklı olduğu görüldüğünden söz konusu çelişkinin giderilmesine yönelik gerekli incelemenin ve düzeltmenin yapılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iletilmesine karar verildiğinden anılan Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

SK
P/B

Ö