

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.770


Karar Tarihi : 12/07/2021


MECLİS KARARI


Meclisimizin 24/05/2021 tarihli toplantısında Hukuk – İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale, Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında yeniden görüşülmek üzere Hukuk – İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına iade edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, Hukuk Komisyonunun 08/07/2021, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07/07/2021, Deprem ve Afet Komisyonunun 07/07/2021, Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 08/07/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

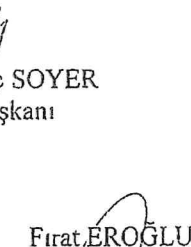
Belediye Meclisimizin 24/05/2021 tarihli toplantısında Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Kentsel Dönüşüm Komisyonu ve Deprem Afet Komisyonuna havale edilen, Bakanlığın UİP-35675931, UİP-35585986, UİP-35262542, UİP-35950697, UİP-35820170 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 20/05/2021 tarihli ve E.180650 sayılı Başkanlık Önergesi, Belediye Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında yeniden görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Kentsel Dönüşüm Komisyonu ve Deprem ve Afet Komisyonuna iade edilerek, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 07/07/2021 tarihli, Hukuk Komisyonumuzun 08/07/2021 tarihli, Deprem ve Afet Komisyonumuzun 07/07/2021, Kentsel Dönüşüm Komisyonumuzun 08/07/2021 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 48/2021 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Konak Belediye Başkanlığının 26/03/2021 tarihli ve 22817 sayılı Yazısı ekinde değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde yapılan değişiklik nedeniyle, kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-35675931, UİP-35585986, UİP-35262542, UİP-35950697, UİP-35820170 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinden; Alsancak Mahallesi 7658 ada 40 parsel, Alsancak Mahallesi 7648 ada 14 parsel, Alsancak Mahallesi 1227 ada 40 parsel, Mersinli Mahallesi 8666 ada 3 parsel, Hital Mahallesi 2126 ada 13 parsel, Yeşiltepe Mahallesi 527 ada 16 parsel, Güneşli Mahallesi 2885 ada 27 ve 220 parsel, 6884 ada 7 ila 12 parseller, 6885 ada 1 ila 6 parseller, Mehmet Ali Akman Mahallesi 2915 ada, 57 parsel ve Zeytinlik Mahallesi 8096, ada 2 parsel ile ilişkin belirlenen kat yüksekliklerinin uygun olduğuna ayrıca, İzmir Körfezi ve Karşıyaka Sahili ile Kadifekale (Pagos) Tepesi arasında kalan İsmet Kaptan Mahallesi 1019 ada 6 parsel, Akdeniz Mahallesi 7491 ada 1 parsel, Alsancak Mahallesi 3646 ada 26 parsel ile Yeşildere Caddesi ve Kadifekale (Pagos) Tepesi arasında kalan Akarcaltı Mahallesi 11153 ada, 1 parsel ile ilişkin önerilen kat yüksekliklerinin; İzmir Körfezi, Cumhuriyet Dönemi Kent Merkezi ile Tarihi Kent Merkezi (Kemeraltı) ve Kadifekale (Pagos) Tepesi görünüm alanındaki bölgenin silüetini olumsuz yönde etkileyeceği anlaşıldığından, Kadifekale (Pagos) Tepesinin görünümünün kısıtlanmaması için kent silüetine yönelik topoğrafik analizler ve bakı noktalarına ilişkin yapılan yükseklik analizleri sonucunda söz konusu İsmet Kaptan Mahallesi 1019 ada, 6 parsel, Akdeniz Mahallesi 7491 ada, 1 parsel ve Alsancak Mahallesi 3646 ada, 26 parsel ile ilişkin belirlenen kat yüksekliklerinin 84 metre, Akarcaltı Mahallesi 11153 ada, 1 parsel ile ilişkin kat yüksekliklerinin topoğrafik yükseklik de göz önünde bulundurularak 60 metre olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına arz olunur. Denilmektedir.

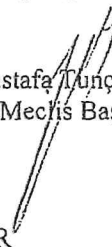
Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, Hukuk – İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.


Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi


Dolunay BAYER
Divan Kâtibi


Ali BOR
Divan Kâtibi


Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi


Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

U.Ö.
G./A.

Ch.