

Sayı : E-94728731-310.01.04-338305
Konu : ÜİP-35020199 işlem numaralı Konak İlçesi,
"Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar
(K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak
uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu
önerisi hk.

08.09.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Konak Belediyesinin 30.07.2021 tarihli ve 72966316-115.01.06-45347 sayılı yazısı hk.

Konak Belediye Meclisinin 28.07.2021 ve 135/2021 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 gün 05.196 sayılı kararı ile uygun görülen; İzmir İli genelinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında batıda Şehit Binbaşı Ali Resmi Tufan Caddesi, kuzeyde Mustafa Kemal Sahil Bulvarı, doğuda Kemeraltı Sit Alanı, güneyde İnönü, Halide Edip Adıvar, Yeşillik ve Eşrefpaşa Caddeleri ile sınırlanan ve Hatay Bölgesi olarak adlandırılan alanda belirlenen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K-K1)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisi, Belediye Meclisimizin 13.08.2021 gün ve 05.946 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanununun 7(b) maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Onanlı İmar Planı örn.
- 2- İBB Meclis Karar örn.
- 3- İlçe Bld. Meclis Kararı örn.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
09 Eylül 2021
Nurdeniz ÇETİN
Büro Elemanı

DAĞITIM:

Gereği:

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ekler 2 Takım)
İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (Ekler
1 Takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSE72CMA83* Pin Kodu : 29832

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSN7PZFUA2&eS=338305>

İlgili Birim : Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğü

Adres : Şair Eşref Bulvarı No:50 Kültürpark İçi 1 No'lu Hol Konak Pk:35250 İzmir

Birim Telefon : Birim Faks :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta :

Bilgi İçin : Beyza TEKEDAR

Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 2322934477

Keş : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

imarsehircilikdb@izmir.b
el.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.946
Karar Tarihi : 13/08/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/08/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10/08/2021, Deprem ve Afet Komisyonunun 10/08/2021, Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 10/08/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/08/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UIP-35020199 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 05/08/2021 tarihli ve E.288870 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10/08/2021, Deprem ve Afet Komisyonumuzun 10/08/2021, Kentsel Dönüşüm Komisyonumuzun 10/08/2021 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 28/07/2021 tarihli ve 135/2021 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Konak Belediye Başkanlığının 29/07/2021 kayıt tarihli ve 45347 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2021 tarihli ve 05.766 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden etüt edilerek hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli, 05.196 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında "Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" kapsamında batıda Şehit Binbaşı Ali Resmi Tufan Caddesi, kuzeyde Mustafa Kemal Sahil Bulvarı, doğuda Kemeraltı Sıt Alanı, güneyde İnönü, Halide Edip Adıvar, Yeşillik ve Eşrefpaşa Caddeleri ile sınırlanan ve Hatay Bölgesi olarak adlandırılan alanda belirlenen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K-K1)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisi, Komisyonlarımız tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSLÜ
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

A/A

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.946
Karar Tarihi : 13/08/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/08/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10/08/2021, Deprem ve Afet Komisyonunun 10/08/2021, Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 10/08/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/08/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-35020199 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 05/08/2021 tarihli ve E.288870 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10/08/2021, Deprem ve Afet Komisyonumuzun 10/08/2021, Kentsel Dönüşüm Komisyonumuzun 10/08/2021 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 28/07/2021 tarihli ve 135/2021 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Konak Belediye Başkanlığının 29/07/2021 kayıt tarihli ve 45347 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2021 tarihli ve 05.766 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden etüt edilerek hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli, 05.196 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında "Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" kapsamında batıda Şehit Binbaşı Ali Resmi Tufan Caddesi, kuzeyde Mustafa Kemal Sahil Bulvarı, doğuda Kemeraltı Sit Alanı, güneyde İnönü, Halide Edip Adıvar, Yeşillik ve Eşrefpaşa Caddeleri ile sınırlanan ve Hatay Bölgesi olarak adlandırılan alanda belirlenen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K-K1)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisi, Komisyonlarımız tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSLÜ
Belediye/Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

8
A/A

h.



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 126/2021

Karar No : 135/2021
Karar Tarihi : 28.07.2021

Belediye Meclisinin 28.07.2021 günlü birleşiminde İmar- Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Belediye Meclisimizin 11.03.2021 tarihli ve 61/2021 sayılı kararı ile uygun bulunan; Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde, batıda Şehit Binbaşı Ali Resmi Tufan Caddesi, kuzeyde Mustafa Kemal Sahil Bulvarı, doğuda Kemeraltı Sit Alanı, güneyde İnönü, Halide Edip Adıvar, Yeşillik ve Eşrefpaşa Caddeleri ile sınırlanan ve Hatay Bölgesi olarak adlandırılan alanda “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.766 sayılı kararı doğrultusunda etüt edilerek yeniden hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye İlişkin;

İmar- Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan “İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik’ Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar” kapsamında İlçe Belediyelerince de yürürlükteki imar planlarında “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının tespit edilmesi gerekmektedir. Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde, batıda Şehit Binbaşı Ali Resmi Tufan Caddesi, kuzeyde Mustafa Kemal Sahil Bulvarı, doğuda Kemeraltı Sit Alanı, güneyde İnönü, Halide Edip Adıvar, Yeşillik ve Eşrefpaşa Caddeleri ile sınırlanan ve Hatay Bölgesi olarak adlandırılan alanda planlama sürecinin İzmir Belediye Meclisinin 28.02.1955 tarihli ve 213 sayılı kararı ile tasvip edilen ve Valilik Makamının 26.04.1955 tarihli yazısı ile onaylanan 1/2000 mikyaslı İzmir Şehir İmar Planları ile başladığı, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri Uygulama İmar Planının onaylandığı ve uygulamaların bu planlar doğrultusunda devam ettiği, bölgede mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde değişen İmar Mevzuatı hükümleri doğrultusunda hak kayıplarının olduğu bu durumun ise ilimizde 30.10.2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında orta ve ağır hasarlı olarak tespit edilen yapıların dönüşüm sürecinde zorluk yarattığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda Hatay Bölgesindeki yapılaşmaların büyük çoğunluğunun 1955 yılı onaylı imar planlarına göre tamamlanmış olduğu ve bu yapıların 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” öncesinde ruhsat aldığı göz önünde bulundurularak, yaşanacak afetlere hazırlıklı olunması, oluşacak can ve mal kaybının önüne geçilmesi için güvenli, yaşanabilir, sağlıklı konut alanlarının oluşması ve kent merkezinde yer alan bölgelerin dönüşümünün kısa zamanda tamamlanabilmesi amacıyla Hatay Bölgesine ilişkin “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi Belediye Meclisimizin 11.03.2021 tarihli ve 61/2021 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.766 sayılı kararı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan “İzmir İli Genelinde

Dilek EROKTAŞ
Yazı İşleri Müdürü

1/3

ASLININ AYNI DİR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 126/2021

Karar No : 135/2021
Karar Tarihi : 28.07.2021

30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" kapsamında yeniden etüt edilerek hazırlanan Hatay Bölgesine ilişkin "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan "İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" kapsamında İlçe Belediyelerince de yürürlükteki imar planlarında "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının tespit edilmesi gerekmektedir. Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde, batıda Şehit Binbaşı Ali Resmi Tufan Caddesi, kuzeyde Mustafa Kemal Sahil Bulvarı, doğuda Kemeraltı Sit Alanı, güneyde İnönü, Halide Edip Adıvar, Yeşillik ve Eşrefpaşa Caddeleri ile sınırlanan ve Hatay Bölgesi olarak adlandırılan alanda planlama sürecinin İzmir Belediye Meclisinin 28.02.1955 tarihli ve 213 sayılı kararı ile tasvip edilen ve Valilik Makamının 26.04.1955 tarihli yazısı ile onaylanan 1/2000 mikyaslı İzmir Şehir İmar Planları ile başladığı, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri Uygulama İmar Planının onaylandığı ve uygulamaların bu planlar doğrultusunda devam ettiği, bölgede mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde değişen İmar Mevzuatı hükümleri doğrultusunda hak kayıplarının oluştuğu bu durumun ise ilimizde 30.10.2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında orta ve ağır hasarlı olarak tespit edilen yapıların dönüşüm sürecinde zorluk yarattığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda Hatay Bölgesindeki yapılaşmaların büyük çoğunluğunun 1955 yılı onaylı imar planlarına göre tamamlanmış olduğu ve bu yapıların 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat aldığı göz önünde bulundurularak, yaşanacak afetlere hazırlıklı olunması, oluşacak can ve mal kaybının önüne geçilmesi için güvenli, yaşanabilir, sağlıklı konut alanlarının oluşması ve kent merkezinde yer alan bölgelerin dönüşümünün kısa zamanda tamamlanabilmesi amacıyla Hatay Bölgesine ilişkin "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi Belediye Meclisimizin 11.03.2021 tarihli ve 61/2021 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.766 sayılı kararı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan "İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış

Dilek EROKTAY 2/3
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIYDIR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 126/2021

Karar No : 135/2021
Karar Tarihi : 28.07.2021

Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar” kapsamında yeniden etüt edilerek hazırlanan Hatay Bölgesine ilişkin “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
EMRAH EROL

Dilek FROKTAY
Yaz İşleri Müdürü
ASLININ AYNIDIR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 126/2021

Karar No : 135/2021
Karar Tarihi : 28.07.2021

Belediye Meclisinin 28.07.2021 günlü birleşiminde İmar- Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Belediye Meclisimizin 11.03.2021 tarihli ve 61/2021 sayılı kararı ile uygun bulunan; Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde, batıda Şehit Binbaşı Ali Resmi Tufan Caddesi, kuzeyde Mustafa Kemal Sahil Bulvarı, doğuda Kemeraltı Sit Alanı, güneyde İnönü, Halide Edip Adıvar, Yeşillik ve Eşrefpaşa Caddeleri ile sınırlanan ve Hatay Bölgesi olarak adlandırılan alanda “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.766 sayılı kararı doğrultusunda etüt edilerek yeniden hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye İlişkin;

İmar- Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan “İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik’ Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar” kapsamında İlçe Belediyelerince de yürürlükteki imar planlarında “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının tespit edilmesi gerekmektedir. Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde, batıda Şehit Binbaşı Ali Resmi Tufan Caddesi, kuzeyde Mustafa Kemal Sahil Bulvarı, doğuda Kemeraltı Sit Alanı, güneyde İnönü, Halide Edip Adıvar, Yeşillik ve Eşrefpaşa Caddeleri ile sınırlanan ve Hatay Bölgesi olarak adlandırılan alanda planlama sürecinin İzmir Belediye Meclisinin 28.02.1955 tarihli ve 213 sayılı kararı ile tasvip edilen ve Valilik Makamınının 26.04.1955 tarihli yazısı ile onaylanan 1/2000 mikyaslı İzmir Şehir İmar Planları ile başladığı, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri Uygulama İmar Planının onaylandığı ve uygulamaların bu planlar doğrultusunda devam ettiği, bölgede mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde değişen İmar Mevzuatı hükümleri doğrultusunda hak kayıplarının olduğu bu durumun ise ilimizde 30.10.2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında orta ve ağır hasarlı olarak tespit edilen yapıların dönüşüm sürecinde zorluk yarattığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda Hatay Bölgesindeki yapılaşmaların büyük çoğunluğunun 1955 yılı onaylı imar planlarına göre tamamlanmış olduğu ve bu yapıların 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” öncesinde ruhsat aldığı göz önünde bulundurularak, yaşanacak afetlere hazırlıklı olunması, oluşacak can ve mal kaybının önüne geçilmesi için güvenli, yaşanabilir, sağlıklı konut alanlarının oluşması ve kent merkezinde yer alan bölgelerin dönüşümünün kısa zamanda tamamlanabilmesi amacıyla Hatay Bölgesine ilişkin “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi Belediye Meclisimizin 11.03.2021 tarihli ve 61/2021 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.766 sayılı kararı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan “İzmir İli Genelinde

Dilek EROKTAŞ
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNI DİR

1/3



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 126/2021

Karar No : 135/2021
Karar Tarihi : 28.07.2021

30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" kapsamında yeniden etüt edilerek hazırlanan Hatay Bölgesine ilişkin "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan "İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" kapsamında İlçe Belediyelerince de yürürlükteki imar planlarında "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının tespit edilmesi gerekmektedir. Belediyemiz İlçe sınırları içerisinde, batıda Şehit Binbaşı Ali Resmi Tufan Caddesi, kuzeyde Mustafa Kemal Sahil Bulvarı, doğuda Kemeraltı Sit Alanı, güneyde İnönü, Halide Edip Adıvar, Yeşillik ve Eşrefpaşa Caddeleri ile sınırlanan ve Hatay Bölgesi olarak adlandırılan alanda planlama sürecinin İzmir Belediye Meclisinin 28.02.1955 tarihli ve 213 sayılı kararı ile tasvip edilen ve Valilik Makamının 26.04.1955 tarihli yazısı ile onaylanan 1/2000 mikyaslı İzmir Şehir İmar Planları ile başladığı, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri Uygulama İmar Planının onaylandığı ve uygulamaların bu planlar doğrultusunda devam ettiği, bölgede mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde değişen İmar Mevzuatı hükümleri doğrultusunda hak kayıplarının olduğu bu durumun ise ilimizde 30.10.2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında orta ve ağır hasarlı olarak tespit edilen yapıların dönüşüm sürecinde zorluk yarattığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda Hatay Bölgesindeki yapılaşmaların büyük çoğunluğunun 1955 yılı onaylı imar planlarına göre tamamlanmış olduğu ve bu yapıların 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat aldığı göz önünde bulundurularak, yaşanacak afetlere hazırlıklı olunması, oluşacak can ve mal kaybının önüne geçilmesi için güvenli, yaşanabilir, sağlıklı konut alanlarının oluşması ve kent merkezinde yer alan bölgelerin dönüşümünün kısa zamanda tamamlanabilmesi amacıyla Hatay Bölgesine ilişkin "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi Belediye Meclisimizin 11.03.2021 tarihli ve 61/2021 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.766 sayılı kararı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan "İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNI DİR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 126/2021

Karar No : 135/2021
Karar Tarihi : 28.07.2021

Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar” kapsamında yeniden etüt edilerek hazırlanan Hatay Bölgesine ilişkin “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının belirlenmesi ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
EMRAH EROL

Dilek EROKTAY
Yazışmalar Müdürü
ASLININ AYNI DİR