

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.61  
Karar Tarihi : 13/01/2020

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 09/12/2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/12/2019, Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 26/12/2019 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/12/2019 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-40650 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 02/12/2019 tarihli ve E.290194 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/12/2019, Kentsel Dönüşüm Komisyonumuzun 26/12/2019 tarihli toplantısında incelendi. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 08/11/2019 tarihli ve E.269375 sayılı yazısı doğrultusunda, mevcut imar planı kararları ve Meclis Kararlarına istinaden, yerinde dönüşüm/uzlaşma esası ile hazırlanan projelerin, dönüşüm çalışmaları süreci içerisindeki imar mevzuatı değişikliklerinden etkilenmemesi için, "5393 sayılı Belediye Kanununun, 5998 sayılı Kanun ile değişik 73. maddesine göre, Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve Belediyemiz yetkisinde yürütülen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırları içerisinde inşa edilecek olan yapılarda, bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları emsale dâhil edilir." İfadesinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına plan notu olarak eklenmesi talebine yönelik hazırlanan, plan notu ilavesi önerisi, Komisyonlarımızca oybirliğiyle uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Derya SANCAK  
Meclis Şube Müdürü V.

Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ/DERINSU  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ  
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT  
Divan Kâtibi

Yusuf DEMİRCİOĞLU  
Divan Kâtibi