

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.495
Karar Tarihi : 14/04/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/03/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30/03/2022, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 07/04/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/03/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Alanları Şube Müdürlüğü'nün 18/02/2022 tarihli ve E.616921 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30/03/2022 tarihli, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 07/04/2022 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 02/08/2021 tarihli, 142/2021 sayılı Kararı ile kabul edilen, Konak Belediyesinin 30/03/2021 tarihli, E-600760 sayılı Yazısı ve ekleri ile Belediyemize iletilen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/06/2020 tarihli, 10738 sayılı Kararı doğrultusunda; İzmir ili, Konak ilçesi, Güzelyurt Mahallesi, 7378 ada, 10, 11 parsellerin "Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Kemeraltı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2021 tarihli, 05.1260 sayılı Kararı doğrultusunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği işlem yapılmak üzere İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17/01/2022 tarihli, 13297 sayılı Kurul Kararı ile "1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ise; 7378 ada, 10 parselin üzerindeki mevcut yapı nedeniyle değil, 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinin ise; 7378 ada, 10 parselin üzerindeki mevcut yapı nedeniyle değil, bitişindeki 11 parselde yer alan havra yapısı ile ilişkisi nedeniyle tescillenmiş olduğu dikkate alınarak, "tescilli yapı" ve "parsel içi boşluklar" gösteriminin kaldırılıp, yalnızca "tescilli parsel" gösterimi kalacak şekilde yapılan düzeltme doğrultusunda" tadilen uygun olduğuna kararı verildiğinden, bu doğrultuda yeniden hazırlanan, 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde, Kurul Kararı uyarınca 10 parseldeki "tescilli yapı" ve "parsel içi boşluklar" gösteriminin kaldırılıp yalnızca "tescilli parsel" gösterimi kalacak şekilde yapılan düzeltme; İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımızca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca oybirliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi