

T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No: 161/2019

Karar No : 228/2019
Karar Tarihi:06/12/2019

Belediye Meclisinin 01.11.2019 günlü birleşiminde İmar, Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında;

“Konak İlçe sınırları içinde; Çınartepe, Atamer, Millet, Murat, Trakya, Anadolu, Saygı, Mehmet Akif, Ulubatlı, Yirmialtı Ağustos, Yavuz Selim, Zeybek, Huzur ve Cengiz Topel Mahallelerini kapsayan alanda Gültepe Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin önerge incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Konak İlçe sınırları içinde; Çınartepe, Atamer, Millet, Murat, Trakya, Anadolu, Saygı, Mehmet Akif, Ulubatlı, Yirmialtı Ağustos, Yavuz Selim, Zeybek, Huzur ve Cengiz Topel Mahallelerini kapsayan ruhsatsız yapılaşmaların yoğun olduğu ayrıca ulaşım sistemi, kentsel donatı ve altyapı yetersizliklerinin yanı sıra, kentsel doku, mülkiyet deseni ve yapılaşmadan kaynaklanan sorunların bulunduğu Gültepe Planlama Bölgesinde; Bölgenin mekânsal ve sosyal dokusu, gelişme potansiyeli, yapılaşma ve dönüşüm eğilimleri dikkate alınarak plansız yapılaşmanın önlenerek sürdürülebilir, erişilebilir, nitelikli, sağlıklı ve güvenli kentsel mekânlar oluşturmak amacıyla, yeni bir ulaşım sistemi önerisi içeren, sosyal ve teknik altyapı alanlarının artırılması ile değişen mevzuatlar kapsamında yaşanabilir konut alanlarının elde edilmesini hedef alan “Gültepe Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”, çalışma bütünü içerisinde hazırlanan Gültepe Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği de dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanun doğrultusunda çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilkeleri ve şehircilik esasları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisce görüşülerek; Konak İlçe sınırları içinde; Çınartepe, Atamer, Millet, Murat, Trakya, Anadolu, Saygı, Mehmet Akif, Ulubatlı, Yirmialtı Ağustos, Yavuz Selim, Zeybek, Huzur ve Cengiz Topel Mahallelerini kapsayan ruhsatsız yapılaşmaların yoğun olduğu ayrıca ulaşım sistemi, kentsel donatı ve altyapı yetersizliklerinin yanı sıra, kentsel doku, mülkiyet deseni ve yapılaşmadan kaynaklanan sorunların bulunduğu Gültepe Planlama Bölgesinde; Bölgenin mekânsal ve sosyal dokusu, gelişme potansiyeli, yapılaşma ve dönüşüm eğilimleri dikkate alınarak plansız yapılaşmanın önlenerek sürdürülebilir, erişilebilir, nitelikli, sağlıklı ve güvenli kentsel mekânlar oluşturmak amacıyla, yeni bir ulaşım sistemi önerisi içeren, sosyal ve teknik altyapı alanlarının artırılması ile değişen mevzuatlar kapsamında yaşanabilir konut alanlarının elde edilmesini hedef alan “Gültepe Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”, çalışma bütünü içerisinde hazırlanan Gültepe Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği de dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanun doğrultusunda çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilkeleri ve şehircilik esasları kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜLBATUR

KATİP
ASLI GÜNDÜZ

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
EMRAH EROL

