

Sayı : E-87022314-310.01.03-542222  
Konu : Konak İlçesi, Yenişehir Mahallesi, trafo alanı  
belirlenmesine ilişkin plan değişikliği onaması  
hk.

07.01.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Konak Belediye Başkanlığının 26.10.2021 tarihli ve E-72966316-115.01.06-66027 sayılı yazısı

Konak Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih, 179/2021 sayılı kararı ile uygun görülen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Konak İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 1526 sokak üzerinde Park Alanı kullanımındaki kamuya terkli alanda 6.00m x 4.00m ebadında bir adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin, Bakanlığın UİP-35470688 plan işlem numaralı, Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih, 97509404.301.05.1529 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Onanlı İmar Planı
- 2- Plan Açıklama Raporu
- 3- İBB. Meclis Kararı örn.
- 4- İlçe Belediyesi Meclis Kararı örn.

24 01 2022

DAĞITIM:

Gereği:  
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)  
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BS4HDBNE7Z\* Pin Kodu : 30382

Belge Takip Adresi :

<https://eislemler.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSUHDBU9V3&eS=542222>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol  
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Verda KURULTAY  
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :  
Elektronik Ağ : [www.izmir.bel.tr](http://www.izmir.bel.tr)

Birim Faks :  
E-Posta :

Telefon : 2322939573  
Kep : [izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr](mailto:izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr)

[uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr](http://uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr)



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

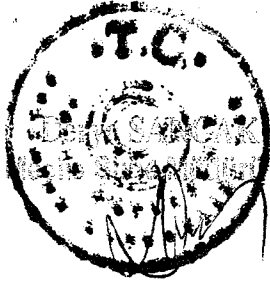
Karar No : 97509404.301.05.1529  
Karar Tarihi : 16/12/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 25/11/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02/12/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 09/12/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 25/11/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-35470688 işlem numaralı, 19/11/2021 tarihli ve E.463486 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02/12/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 09/12/2021 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 01/10/2021 tarihli ve 179/2021 sayılı Kararı ile uygun görülen; Konak ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 1526 sokak üzerinde “Park Alanı” kullanımındaki kamuya terkli alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında bir adet “Trafo Alanı” belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAS  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

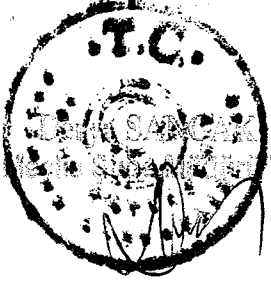
Karar No : 97509404.301.05.1529  
Karar Tarihi : 16/12/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 25/11/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02/12/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 09/12/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 25/11/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-35470688 işlem numaralı, 19/11/2021 tarihli ve E.463486 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02/12/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 09/12/2021 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 01/10/2021 tarihli ve 179/2021 sayılı Kararı ile uygun görülen; Konak ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 1526 sokak üzerinde “Park Alanı” kullanımındaki kamuya terkli alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında bir adet “Trafo Alanı” belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAS  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 143/2021

Karar No : 179/2021  
Karar Tarihi : 01.10.2021

Belediye Meclisinin 01.09.2021 günlü birleşiminde İmar - Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak belirlenmiş olan Yenişehir Mahallesi, 1526 Sokak üzerinde tescil harici alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Çevre Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak belirlenmiş olan ve halihazır durumda da park alanı olarak kullanılan Yenişehir Mahallesi, 1526 Sokak üzerinde tescil harici alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ağaçlara ve yeşil dokuya zarar vermemek kaydıyla trafo yerinin teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Çevre Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak belirlenmiş olan ve halihazır durumda da park alanı olarak kullanılan Yenişehir Mahallesi, 1526 Sokak üzerinde tescil harici alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ağaçlara ve yeşil dokuya zarar vermemek kaydıyla trafo yerinin teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜLBATUR

KATİP  
ÖZAN ALİ İLGAZİ

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
NURDAN METİN

İNİCİ ERGİTAY  
Yazı İşleri Müdürü



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 143/2021

Karar No : 179/2021

Karar Tarihi : 01.10.2021

Belediye Meclisinin 01.09.2021 günlü birleşiminde İmar - Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak belirlenmiş olan Yenişehir Mahallesi, 1526 Sokak üzerinde tescil harici alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Çevre Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak belirlenmiş olan ve halihazır durumda da park alanı olarak kullanılan Yenişehir Mahallesi, 1526 Sokak üzerinde tescil harici alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ağaçlara ve yeşil dokuya zarar vermemek kaydıyla trafo yerinin teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Çevre Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak belirlenmiş olan ve halihazır durumda da park alanı olarak kullanılan Yenişehir Mahallesi, 1526 Sokak üzerinde tescil harici alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ağaçlara ve yeşil dokuya zarar vermemek kaydıyla trafo yerinin teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜLBATUR

KATİP  
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
NURDAN METİN

ASLINA AYKURDUR